Lezoko Unibertsitateko Udala

DIKTAMENA

Lezoko Baratze Ekologikoen esleipen eta kudeaketarako Araudiaren Lehen Aldaketari haserako onarpena ematea

Aprobar inicialmente la primera modificación del reglamento para la adjudicación y gestión de las Huertas Ecológicas de Lezo

2015H0290002

2015/11/19an Informazio Batzorde Orokorra egin zen.

Udalbatzarrak, 2012/03/28an egindako ohiko bilkuran, hasiera batez onartu zuen Lezoko Baratze Ekologikoen esleipen eta kudeaketarako Araudia (espediente zenbakia 2012H0290005). Erakusketa publikoan egon ondoren, eta iradokizun edota erreklamaziorik jaso ez zenez, behin-betikoz onartutako Araudia 2012ko ekainaren 5ean argitaratu zen GAOn (zenbakia 106).

Proiektua martxan jarri denetik bi urte luze pasa direnean, kuotaren ordainketa, konposta eta bestelako gai batzuk modu egokiago batean jasotzeko Araudian zenbait aldaketa egitea beharrezkoa ikusten da.

Lezoko Baratze Ekologikoen esleipen eta kudeaketarako Araudiko 5, 13, 17, 22 eta 24. artikuluak aldatzea proposatzen da eta hauek horrela idatzirik geratuko lirateke:

Con fecha 2015/11/19 se celebró Comisión Informativa General.

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el 28/03/2012, aprobó inicialmente el Reglamento para la adjudicación y gestión de Huertas Ecológicas de Lezo. Código Expediente: 2012H0290005. Habiendo transcurrido el plazo de exposición al público y no habiéndose presentado reclamación o sugerencia alguna, el mencionado reglamento quedó aprobado definitivamente y fue publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa con fecha 5 de junio de 2012 (nº 106).

Habiendo transcurrido dos años desde la puesta en marcha del proyecto, se ha detectado la necesidad de realizar algunas modificaciones en el reglamento con el fin de introducir mejoras o precisiones sobre aspectos como el abono de la cuota y el compost, entre otros.

Se propone la modificación de los artículos 5, 13, 17, 22 y 24 del reglamento para la adjudicación y gestión de las Huertas Ecológicas de Lezo quedando dichos artículos redactados de la siguiente forma:

5. artikulua

Honen ordez:
"Lursailaren aprobetxamendua edo/eta erabilera urtebeteko epeetan emango da, gehienez sei urte arte luzatu daitekeelarik"

Hurrengoa jarri:
"Lursailaren aprobetxamendua edo/eta erabilera urtebeteko epeetan emango da, urte bakoitzeko abenduaren 31ra arte, gehienez sei urte arte luzatu daitekeelarik"

13. artikulua

Bukaeran dagoen paragrafoa hau kendu
"Baratzearen erabilera baimentzen duen lizentzia esleitu ondoren, adjudikaziodunak urteko kuotaren kopurua autolikidatu beharko du eta fidantzari dagokion zenbatekoa eman beharko du esleitutako lizentzia jasotzeko. Fidantza esleipenerako epea igaro ondoren itzuliko da, denboraldi berrirako beste baratz baten adjudikazioduna izan ezean."

17.1 artikulua

Hurrengo atalean:
"l) Baratzeen barruan ez erabiltzea trakzio mekanikoko ibilgailurik.

Honako esaldia gehitu:
"Lursaila prestatzeko lurra irauli behar denean soilik, golde mekanikoa erabili ahal izango da. "

Artículo 5

Sustituir:
"El aprovechamiento y/o uso del terreno se concederá por periodos anuales, siendo susceptible de prórroga hasta un máximo de seis años."

Por:
"El aprovechamiento y/o uso del terreno se concederá por periodos anuales, hasta el 31 de diciembre de cada año, siendo susceptible de prórroga hasta un máximo de seis años."

Artículo 13

Eliminar el último párrafo
"Una vez adjudicada la licencia que autoriza el uso del huerto, el adjudicatario deberá autoliquidar el importe de la cuota anual y depositar y el importe de la fianza correspondiente establecido a fin de recibir la correspondiente licencia concedida. La fianza se devolverá una vez transcurrido el plazo de adjudicación, sin haber resultado adjudicatario de otro huerto para esa nueva temporada."

Artículo 17.1

En el siguiente apartado:
"l) No utilizar vehículos de tracción mecánica al interior de los huertos."

Añadir la siguiente frase:
"Solamente cuando sea necesario dar la vuelta a la tierra para la preparación de la parcela, se autorizará el uso del arado mecánico."

22. artikulua

Honen ordez:
"22. artikulua. Hondakinen trataera.

1. Baratzeen erabiltzaileen erantzukizuna izango da lursaila garbi mantentzea.

2. Gainontzeko hondakinak udalak horretarako jarritako edukinontzian edo xedaturiko tokian utziko dira."

Hurrengo hau jarri:
"22. artikulua. Hondakinen trataera eta biohondakinaren konpostatzea

1. Baratzeen erabiltzaileen erantzukizuna izango da bai lursaila baita Baratza Parkeko eremua ere garbi mantentzea eta horretarako hondakinak udalak horretarako jarritako edukinontzian edo xedaturiko tokian utziko dira.

2. Hondakin organikoei dagokionean, erabiltzaileak baratzean sortutako biohondakina konpostatzera behartuta egongo dira, horretarako Udalak Lezoko Baratza Parkean egokitutako azpiegitura erabiliz.

3. Beste motako hondakinak erabiltzaileek beraiek kudeatu beharko dituzte. Udalarekin adostu ahal izango da horiek biltzeko edota jasotzeko modua"

Artículo 22

Sustituir:
"Artículo 22. Tratamiento de residuos.

1. Los usuarios de los huertos, serán responsables del adecuado estado de limpieza de la parcela ..

2. El resto de residuos serán depositados únicamente en el espacio o contenedor destinado o colocado por el Ayuntamiento al efecto".

Por:
"Artículo 22. Tratamiento de residuos y compostaje del bioresiduo.

1. Los usuarios de los huertos, serán responsables del adecuado estado de limpieza tanto de la parcela como de todos aquellos terrenos incluidos dentro de Lezoko Baratza Parkea y para ello deberán depositar los residuos en el espacio o contenedor destinado o colocado por el Ayuntamiento al efecto.

2. En cuanto a los restos orgánicos, los usuarios estarán obligados al compostaje del bioresiduo generado en el huerto y para ello deberán utilizar las infraestructuras habilitadas en Lezoko Baratza Parkea por el Ayuntamiento.

3. El resto de residuos deberá ser gestionado por los propios usuarios, pudiendo consensuarse con el Ayuntamiento el sistema de recogida de los mismos.

24.3 artikulua

Honen ordez:

"3. Udalak kanon bat aplikatu dio baratzaren laborantzari, baita fidantza bat ere, udal eremu publikoko gunearen erabilera egokia bermatzeko; kopuru hauek erabiliko ditu:

a) Kanona: 60,00 euro baratz bat urte betez erabiltzegatik.

b) Fidantza. 100,00 euroko fidantza eman beharra dago udal eremu publikoaren erabilera zuzena bermatzeko. Kopuru hauek dagokion ordenantza fiskalean jasoko eta eguneratuko dira.

Oro har, kanona lehen urtea ordainduko da, baita fidantza ere, baratzaren erabilerarako udal lizentzia eskuratzen den unean. Hurrengo urteetan, kanona ordaindu beharko da baimenaren lehen urtea amaitu baino lehen.

4. Ur kontsumoagatik dagozkion fakturak aterako dira, erabiltzaile bakoitzak bataz bestean, elkartearen bitartez, fakturak ordainduko ditu."

Hurrengoa jarri:

"3. Udalak kanon bat aplikatu dio baratzaren laborantzari, eta erabiltzaileak fidantza bat jarri beharko du udal eremu publikoko gunearen erabilera egokia bermatzeko. Kopuruak ondorengoak izango dira:

Artículo 24.3

Sustituir:

"3. El Ayuntamiento aplicará un canon por el cultivo del huerto y una fianza en garantía de la correcta utilización del espacio de dominio público municipal con arreglo a las siguientes cuantías:

a) Canon: 60,00 euros por uso de cada huerto y año.

b) Fianza. Se debe depositar una fianza por importe de 100,00 euros en garantía de la correcta utilización del dominio público municipal. Dichas cantidades serán contempladas y actualizadas en la correspondiente ordenanza fiscal.

Con carácter general, se devengan el canon del primer año y la fianza en el mismo momento de otorgamiento de la licencia municipal autorizadora del uso del huerto. En años posteriores, deberá abonarse el canon antes de finalizar el primer año de autorización.

4. Se emitirán las facturas correspondientes de consumo de agua, cada concesionario pagará, a través de la asociación, la factura de forma proporcional".

Por:

"3. El Ayuntamiento aplicará un canon por el cultivo del huerto y el usuario deberá depositar una fianza en garantía de la correcta utilización del espacio de dominio público municipal con arreglo a las siguientes cuantías:

*a) **Kanona: 62,00 euro urte betez baratza bat erabiltzeagatik eta kontsumitutako urarengatik***

b) Fidantza. 100,00 euroko fidantza udal eremu publikoaren erabilera zuzena bermatzeko. Kopuru horiek ordainduko dira indarrean dagoen Ordenantza Fiskalaren arabera."

Espedientea azterturik eta dagokion txosten teknikoa ikusirik eta Hirigintza, Ingurumen, Obrak eta Zerbitzuetako Zinegotzi Delegatuak proposaturik aho batez Informazio Batzorde Orokorrak behean heldu dena diktaminatu du osoko bilkurak onar dezan:

BAT: Lezoko Baratze Ekologikoen esleipen eta kudeaketarako Araudiaren lehen aldaketari haserako onarpena ematea Araudia eransten da.

BI: Jendaurrean jartzea GAOn eta udaletxeko iragarki taulan eta udaleko www.lezo.eus webean anuntzio bidez, hogeita hamar eguneko epean espedientea aztertu eta alegazioak tarteratu ahal izateko.

Ordenantza honen aldaketa onartzeko 7/1985 Legearen 49 artikuluaren arabera, osoko bilkurak haserako onarpena eman behar dio aldaketari, jendaurrean 30 egunez eduki behar da espedientea eta erreklamaziorik edo iradokizunik balego berriro ere osoko bilkurak ebatzi behar ditu.

Epe horretan alegaziorik ez bada jasotzen, araudiak behin betiko onarpena izango luke.

*a) **Canon: 62,00 euros por consumo de agua y por uso de cada huerto y año.***

b) Fianza. 100,00 euros de fianza en garantía de la correcta utilización del dominio público municipal. Dichas cantidades serán abonadas según la correspondiente ordenanza fiscal vigente".

Examinado el expediente y visto el informe técnico redactado al efecto y a propuesta de la Concejal Delegada de Urbanismo, Medio Ambiente, Obras y Servicios, por unanimidad la Comisión Informativa General dictamina para su aprobación en Pleno el siguiente acuerdo:

PRIMERO: Aprobar inicialmente la primera modificación del reglamento para la adjudicación y gestión de las Huertas Ecológicas de Lezo. Se adjunta el reglamento.

SEGUNDO: Exponer al público mediante anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la web del ayuntamiento www.lezo.eus por un plazo de treinta días.

La aprobación de esta modificación, según el artículo 49 de la Ley 7/1985, requiere de la aprobación inicial por el Pleno, y de información pública por el plazo mínimo de treinta días y de la Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y de la aprobación definitiva por el Pleno.

De no presentarse ninguna alegación., dicho reglamento quedaría aprobado definitivamente.

HIRU: Erabaki hau tramitezkoa denez ezin da bere aurka errekurtsorik jarri:

TERCERO: Al ser un acto de trámite no cabe recurso contra este acuerdo.

Lezo, .2015-11-19

Ubillos.

Xubero Ubillos Apaolaza, Informazio Batzorde Orokorreko Lehendakaria.

LEZOKO UNIBERTSITATEKO UDALA