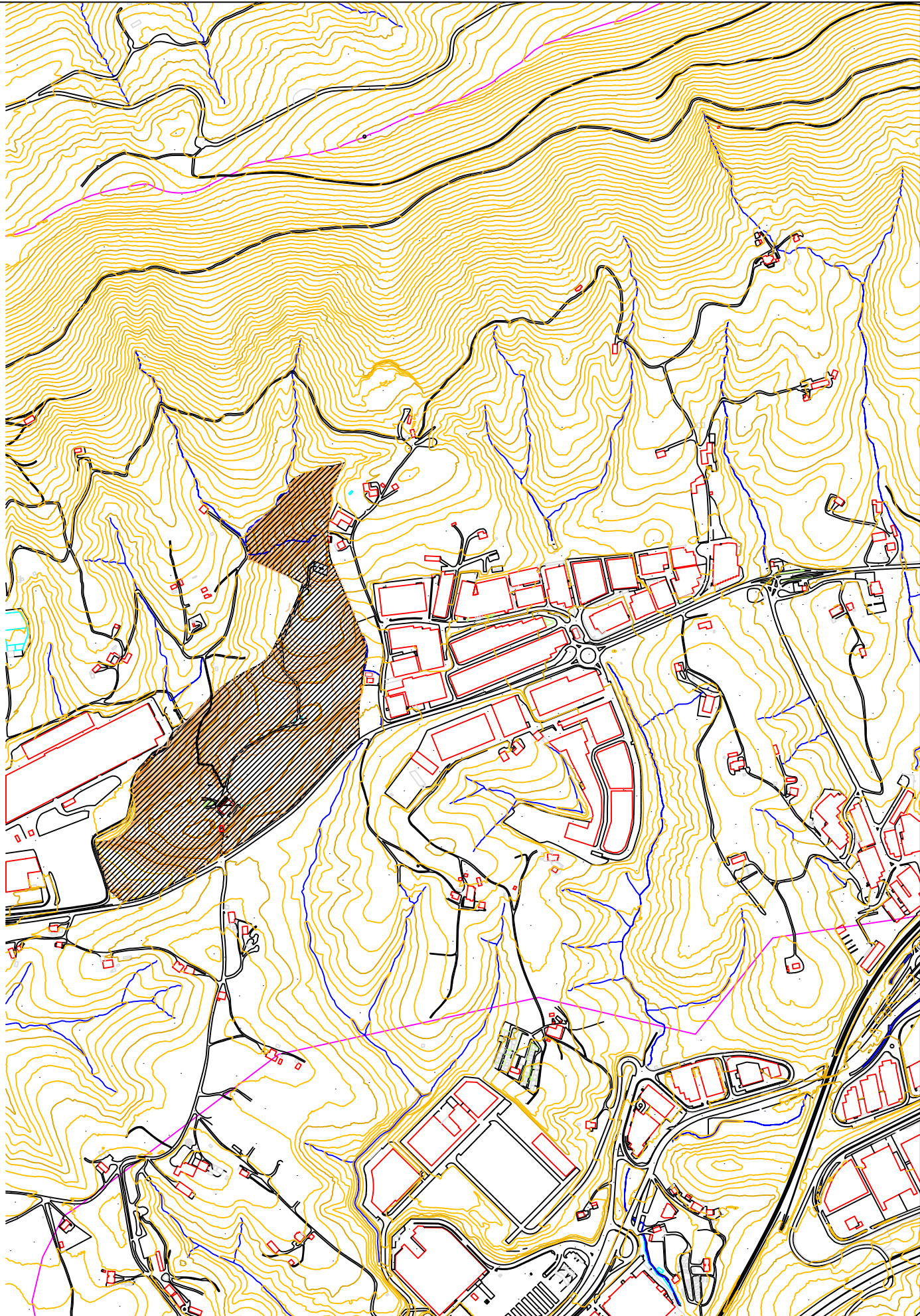
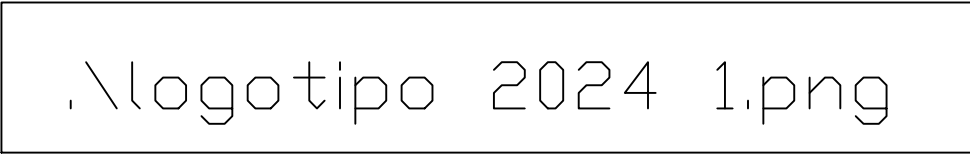




TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA AGROALDEA URRILEKO DE LEZO

LEZOKO URRILEKUKO AGROALDEAREN PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA

Promotor



Sustatzaila

Plano

SITUACION
KOKAPENA

Nº
1

Planoa Zkia

Redactor

MIKEL URIARTE SEMINARIO
ARQUITECTO / ARKITEKTOA

Fecha

OCTUBRE 2.024
2024ko URRIA

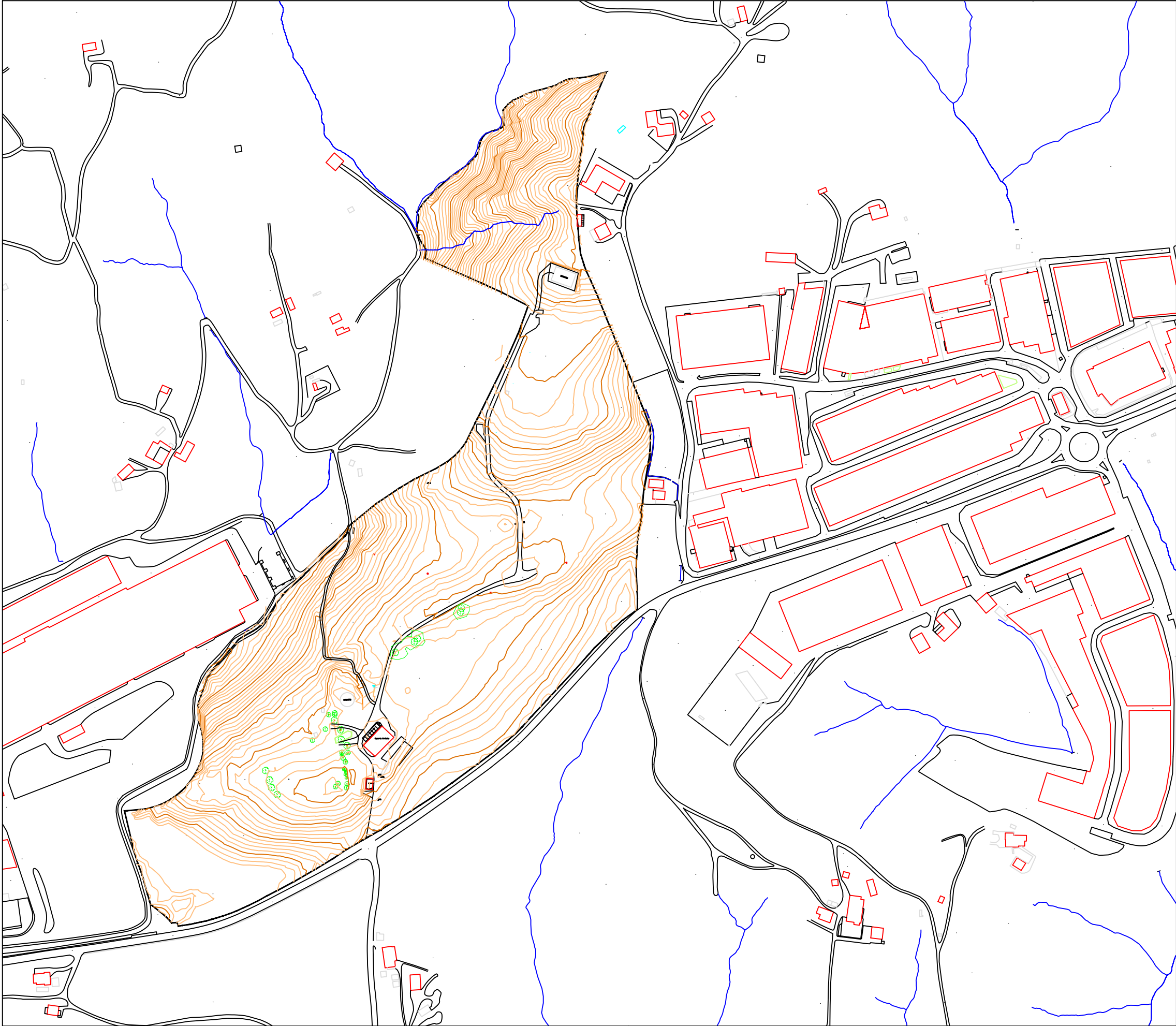
Escala

1/10.000

Data

Eskala

Egilea



LÍMITE DEL AMBITO
EREMUAREN MUGA

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA AGROALDEA URRILEKO DE LEZO

LEZOKO URRILEKUKO AGROALDEAREN PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA

Promotor

.\logotipo 2024 1.png

Sustatzaila

Plano

INFORMACION: TOPOGRAFIA
INFORMAZIOA: TOPOGRAFIA

Nº

2.1

Planoa

Zkia

Redactor

MIKEL URIARTE SEMINARIO
ARQUITECTO / ARKITEKTOA

Fecha

OCTUBRE 2.024
2024ko URRIA

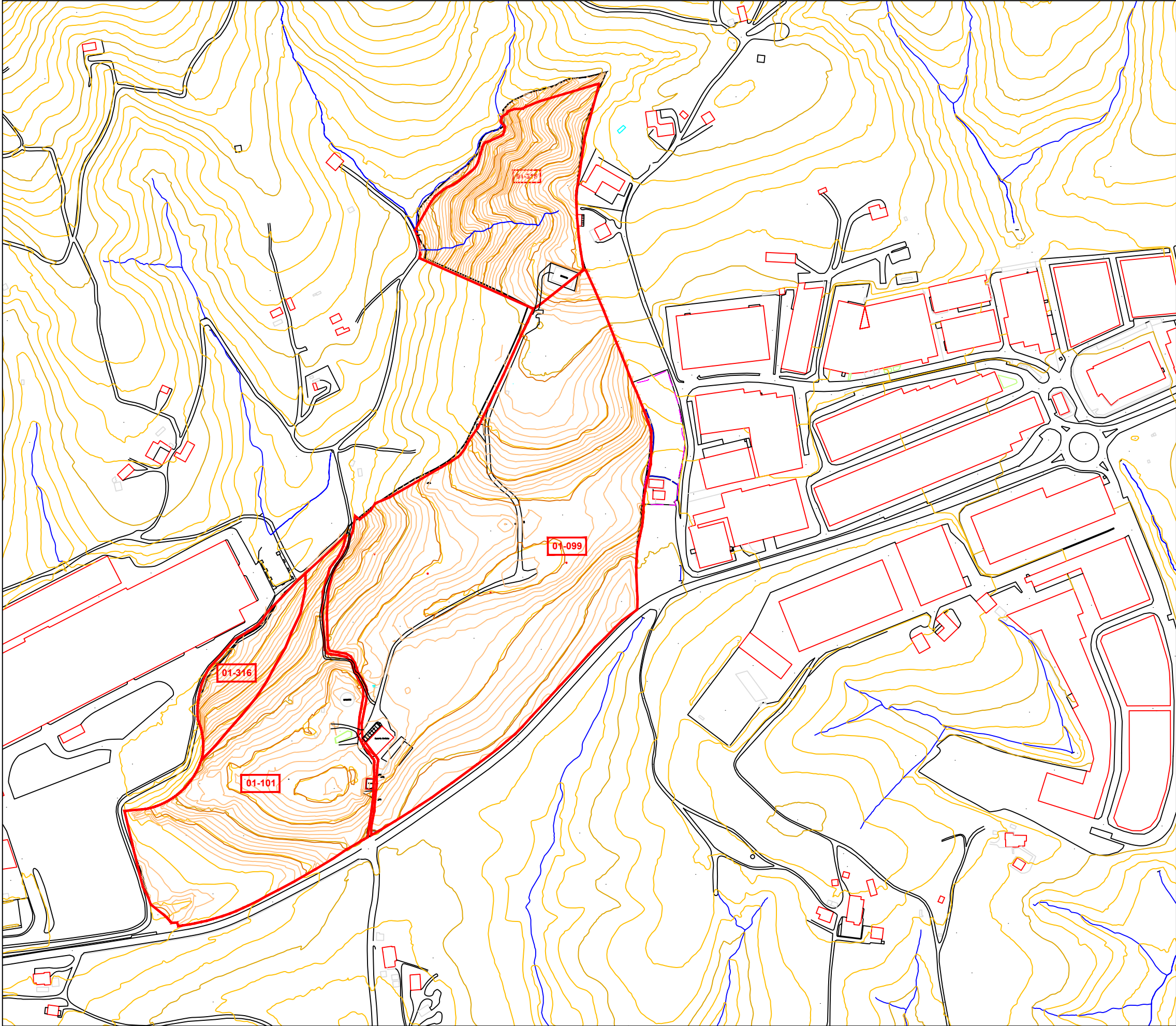
Escala

1/4.000

Data

Eskala

Egilea



LÍMITE DEL ÁMBITO
EREMUAREN MUGA

PARCELAS CATASTRALES
LANDALUR PARTZELAK

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA AGROALDEA URRILEKO DE LEZO

LEZOKO URRILEKUKO AGROALDEAREN PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA

Promotor

.\logotipo 2024 1.png

Sustatzaila

Plano

INFORMACION: PARCELARIO
INFORMAZIOA: PARTZELARIOA

Nº

2.2

Planoa Zkia

Redactor

MIKEL URIARTE SEMINARIO
ARQUITECTO / ARKITEKTOA

Fecha

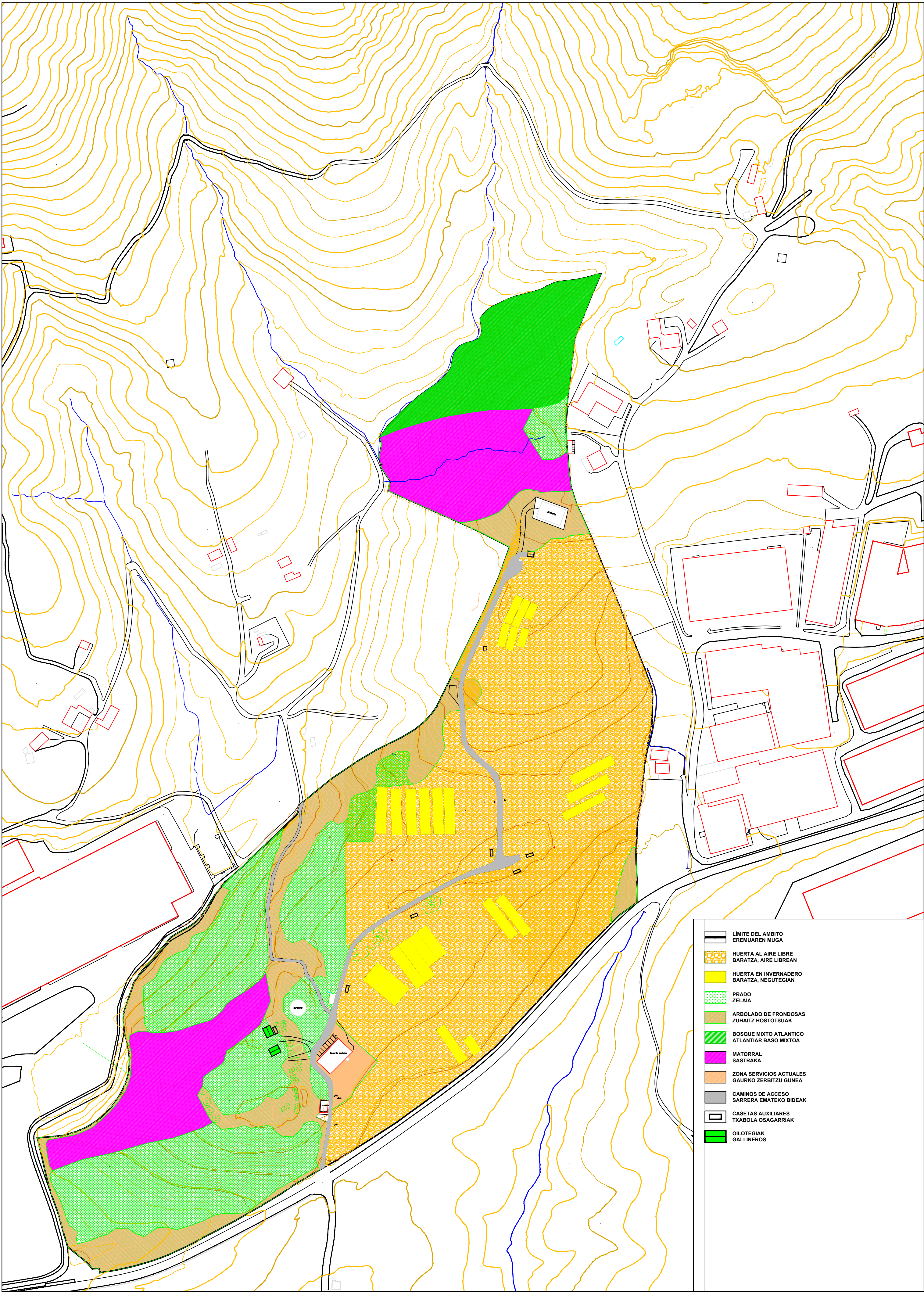
OCTUBRE 2.024
2024ko URRIA

Egilea

Escala

1/4.000

Data Eskala



TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA AGROALDEA URRILEKO DE LEZO

LEZOKO URRILEKUKO AGROALDEAREN PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA

Promotor

.\logotipo 2024 1.png

Plano

INFORMACION: ESTADO ACTUAL
INFORMAZIOA: GAUR EGUNGO EGOERA

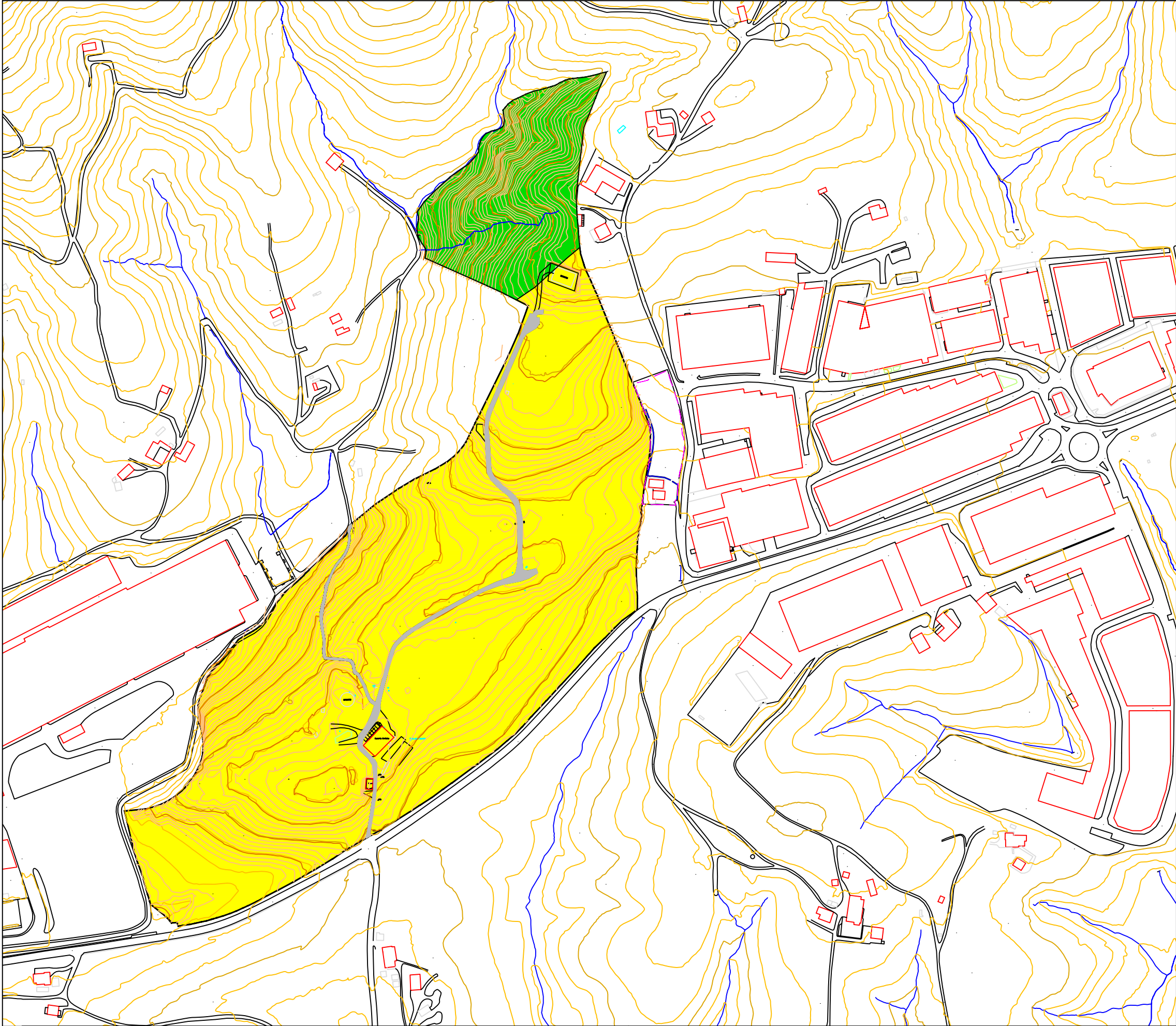
Redactor
MIKEL URIARTE SEMINARIO
ARQUITECTO / ARKITEKTOA

Fecha
OCTUBRE 2.024
2024ko URRIA

Plano
Escala
1/2.000

Nº
2.3

Data
Eskala



LÍMITE DEL ÁMBITO
EREMUAREN MUGA

SGC. SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
SGC. KOMUNIKABIDEEN SISTEMA OROKORRA

SGCV. RURAL PRINCIPAL
SGCV. LANDABIDEAK

CATEGORIAS DE ORDENACION / ANTOLAMENDU KATEGORIAK

AGROGANADERA Y CAMPIÑA
ABEL-NEKAZAL LUR ETA LANDAZABALA

ALTO VALOR ESTRATÉGICO
BALIO ESTRATEGIKO ALTUA

MONTE
MENDIA

FORESTAL
BASOA

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA AGROALDEA URRILEKO DE LEZO

LEZOKO URRILEKUKO AGROALDEAREN PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA

Promotor

.\logotipo 2024 1.png

Sustatzaila

Plano

INFORMACION: PTS AGROFORESTAL
INFORMAZIOA: NEKAZARITZA ETA BASOZAINZAKO LPS

Redactor

MIKEL URIARTE SEMINARIO
ARQUITECTO / ARKITEKTOA

Fecha

OCTUBRE 2.024
2024ko URRIA

Egilea

Nº

2.4

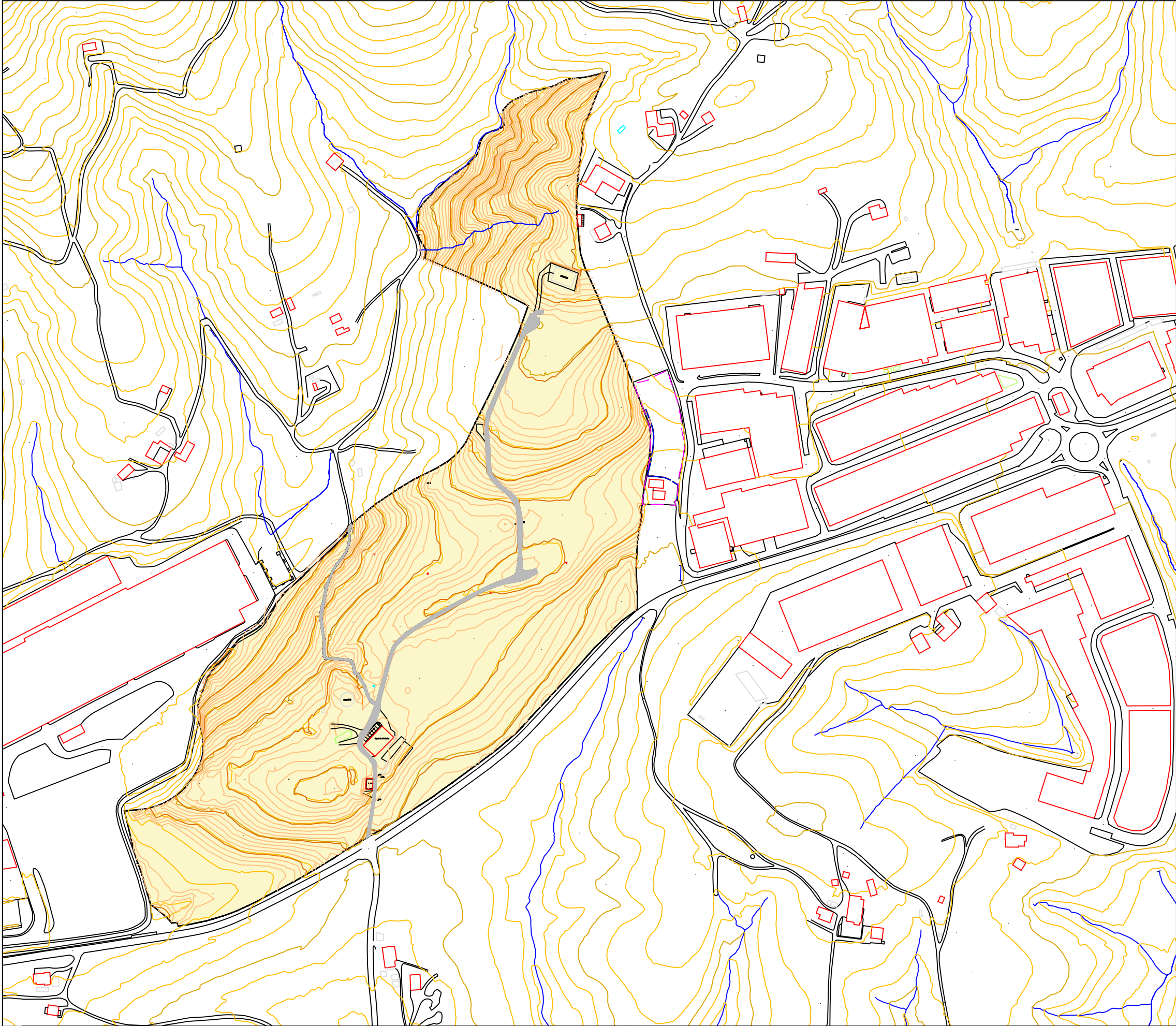
Planoa Zkia

Escala

1/4.000

Data

Eskala



LÍMITE DEL ÁMBITO
EREMUAREN MUGA

SUELO NO URBANIZABLE
LURZORU URBANIZAEZINA

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA AGROALDEA URRILEKO DE LEZO

LEZOKO URRILEKUKO AGROALDEAREN PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA

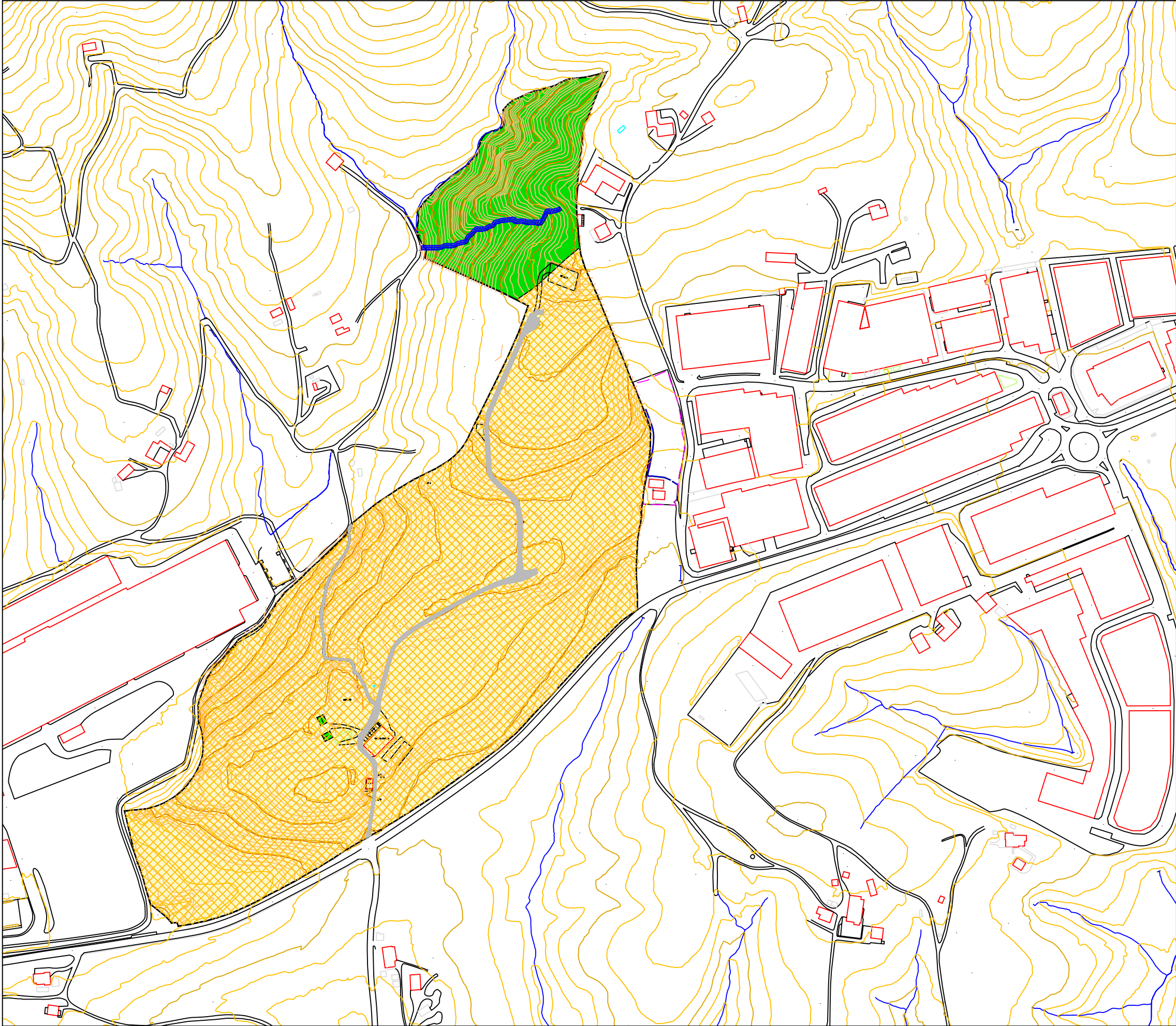
Promotor

.\logotipo 2024 1.png

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL: RÉGIMEN URBANÍSTICO GENERAL
EGITURAZKO ORDENAZIOA: HIRIGINTZA ERREGIMEN OROKORRA

Plano		CLASIFICACION DEL SUELO LURZORUAREN SAILKAPENA		Nº
Redactor		Fecha		Escala
MIKEL URIARTE SEMINARIO ARQUITECTO / ARKITEKTOA		OCTUBRE 2.024 2024ko URRIA		1/4.000
Sustatzaila		Egilea		Data
				Eskala

3.1



LÍMITE DEL AMBITO
EREMUAREN MUGA

SGC. SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
SGC. KOMUNIKABIDEEN SISTEMA OROKORRA

SGCV. RURAL PRINCIPAL
SGCV. LANDABIDEAK

UR. ZONAS DE USO RURAL / UR. LANDA ERABILERAKO EREMUAK

UR2. AGROGANADERA Y CAMPIÑA
UR2. ABEL-NEKAZAL LUR ETA LANDAZABALA

UR2.2 ALTO VALOR ESTRATÉGICO
UR2.2 BALIO ESTRATEGIKO ALTUA

UR4 FORESTAL
UR4 BASOA

UR5. PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES
UR5. LURGAINEN UREN BABESA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL: RÉGIMEN URBANÍSTICO GENERAL
EGITURAZKO ORDENAZIOA: HIRIGINTZA ERREGIMEN OROKORRA

Plano

ZONIFICACION GLOBAL
ZONAKETA OROKORRA

Nº

3.2

Redactor

MIKEL URIARTE SEMINARIO
ARQUITECTO / ARKITEKTOA

Fecha

OCTUBRE 2.024
2024ko URRIA

Escala

1/4.000

Sustatzaila

Egilea

Data

Eskala

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA AGROALDEA URRILEKO DE LEZO

LEZOKO URRILEKUKO AGROALDEAREN PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA

Promotor

\logotipo 2024 1.png

Sustatzaila

Plano

ZONIFICACION GLOBAL
ZONAKETA OROKORRA

Nº

3.2

Redactor

MIKEL URIARTE SEMINARIO
ARQUITECTO / ARKITEKTOA

Fecha

OCTUBRE 2.024
2024ko URRIA

Escala

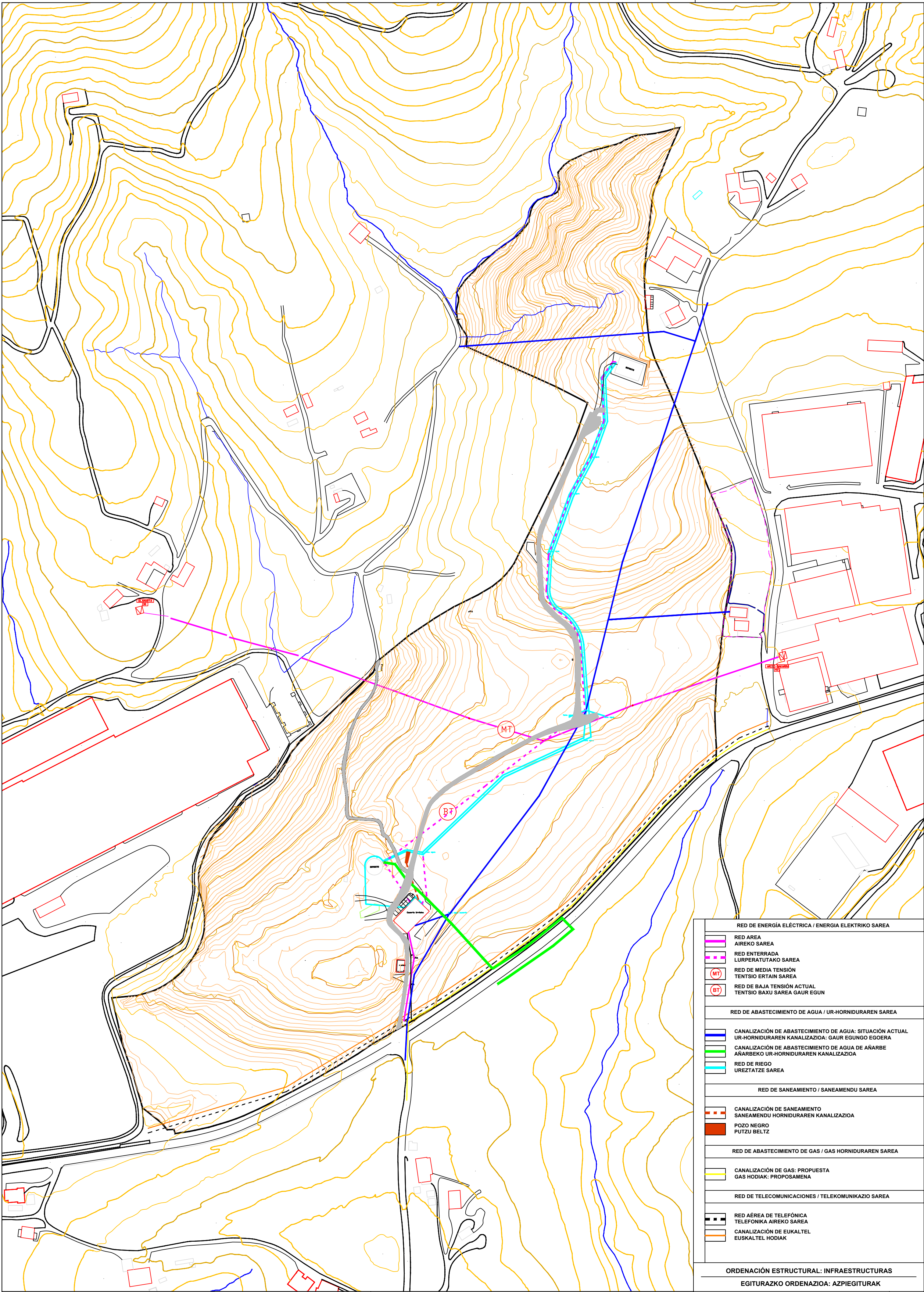
1/4.000

Sustatzaila

Egilea

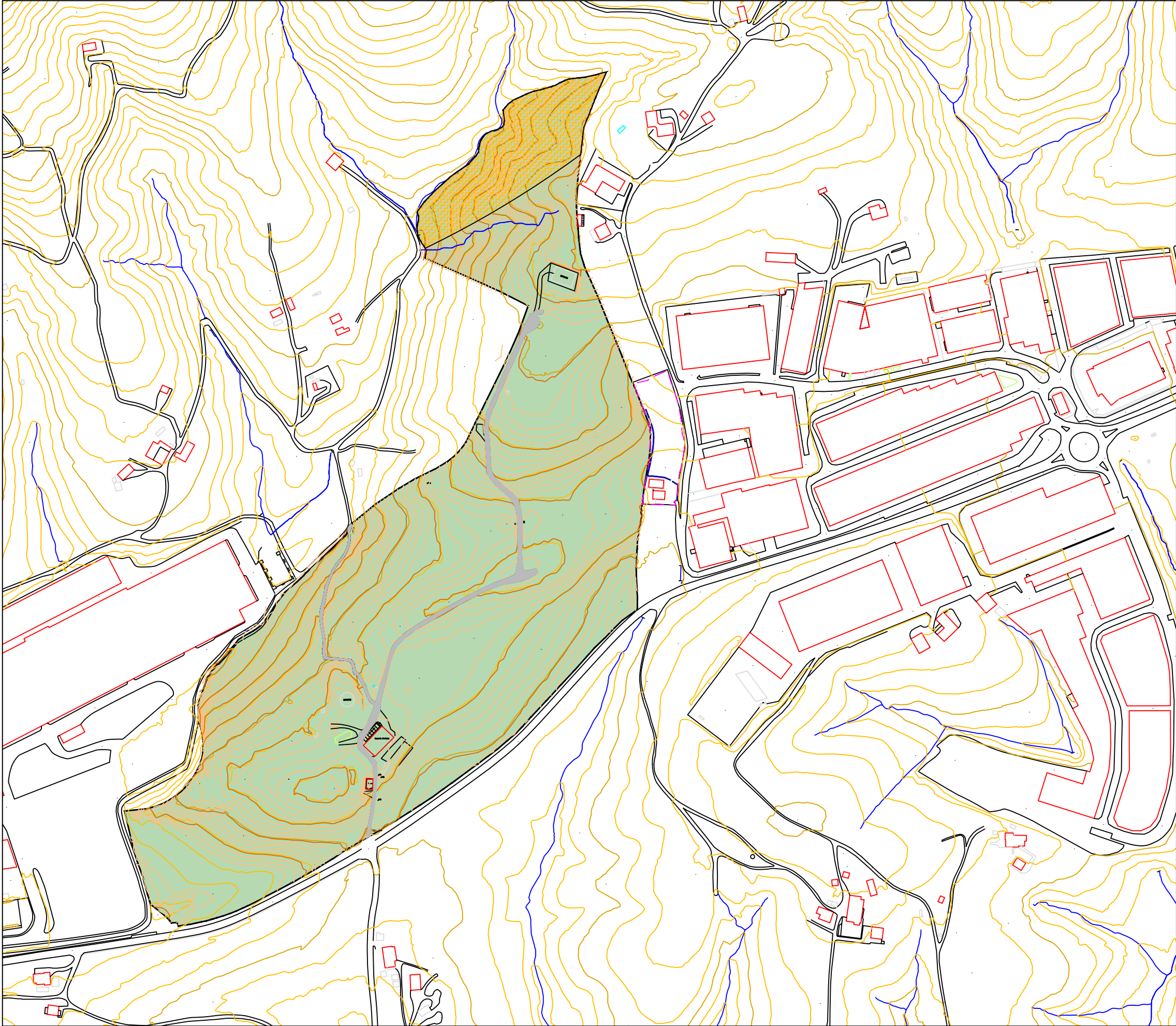
Data

Eskala



RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA / ENERGIA ELEKTRIKO SAREA	
	RED AREA AIREKO SAREA
	RED ENTERRADA LURPERATUTAKO SAREA
	RED DE MEDIA TENSIÓN TENTSIO ERTAIN SAREA
	RED DE BAJA TENSIÓN ACTUAL TENTSIO BAXU SAREA GAUR EGUN
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA / UR-HORNIDURAREN SAREA	
	CANALIZACIÓN DE ABASTECIMIENTO DE AGUA: SITUACIÓN ACTUAL
	UR-HORNIDURAREN KANALIZAZIOA: GAUR EGUNGO EGOERA
	CANALIZACIÓN DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DE AÑARBE
	ANARBEKO UR-HORNIDURAREN KANALIZAZIOA
	RED DE RIEGO
	UREZTATZE SAREA
RED DE SANEAMIENTO / SANEAMENDU SAREA	
	CANALIZACIÓN DE SANEAMIENTO SANEAMENDU HORNIDURAREN KANALIZAZIOA
	POZO NEGRO PUTZU BELTZ
RED DE ABASTECIMIENTO DE GAS / GAS HORNIDURAREN SAREA	
	CANALIZACIÓN DE GAS: PROPUESTA
	GAS HODIAK: PROPOSAMENA
RED DE TELECOMUNICACIONES / TELEKOMUNIKAZIO SAREA	
	RED ÁREA DE TELEFÓNICA TELEFONIKA AIREKO SAREA
	CANALIZACIÓN DE EUKALTEL EUSKALTEL HODIAK

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL: INFRAESTRUCTURAS	
EGITURAZKO ORDENAZIOA: AZPIEGITURAK	
Plano	
ESQUEMA INFRAESTRUCTURAS GENERALES	
AZPIEGITURA OROKORREN ESKEMA	
Nº 3.3	
Redactor	
MIKEL URIARTE SEMINARIO	
ARQUITECTO / ARKITEKTOA	
Fecha	
OCTUBRE 2.024	
2024ko URRIA	
Escala	
1/2.000	
Data	
Eskala	



- LÍMITE DEL AMBITO
EREMUAREN MUGA
- CORREDOR ECOLOGICO
KORRIDORE EKOLOGIKOA
- AREA VULNERABLE A LA CONTAMINACION DE ACUIFEROS
KUTSATZEKO KALTEBERA DIREN UR-EREMUAK

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA AGROALDEA URRILEKO DE LEZO

LEZOKO URRILEKUKO AGROALDEAREN PLAN BEREZIAREN TESTU BATEGINA

Promotor

\logotipo 2024 1.png

Sustatzaila

Plano

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK

Redactor

MIKEL URIARTE SEMINARIO
ARQUITECTO / ARKITEKTOA

Fecha

OCTUBRE 2.024
2024ko URRIA

Egilea

Nº

4

Planoa

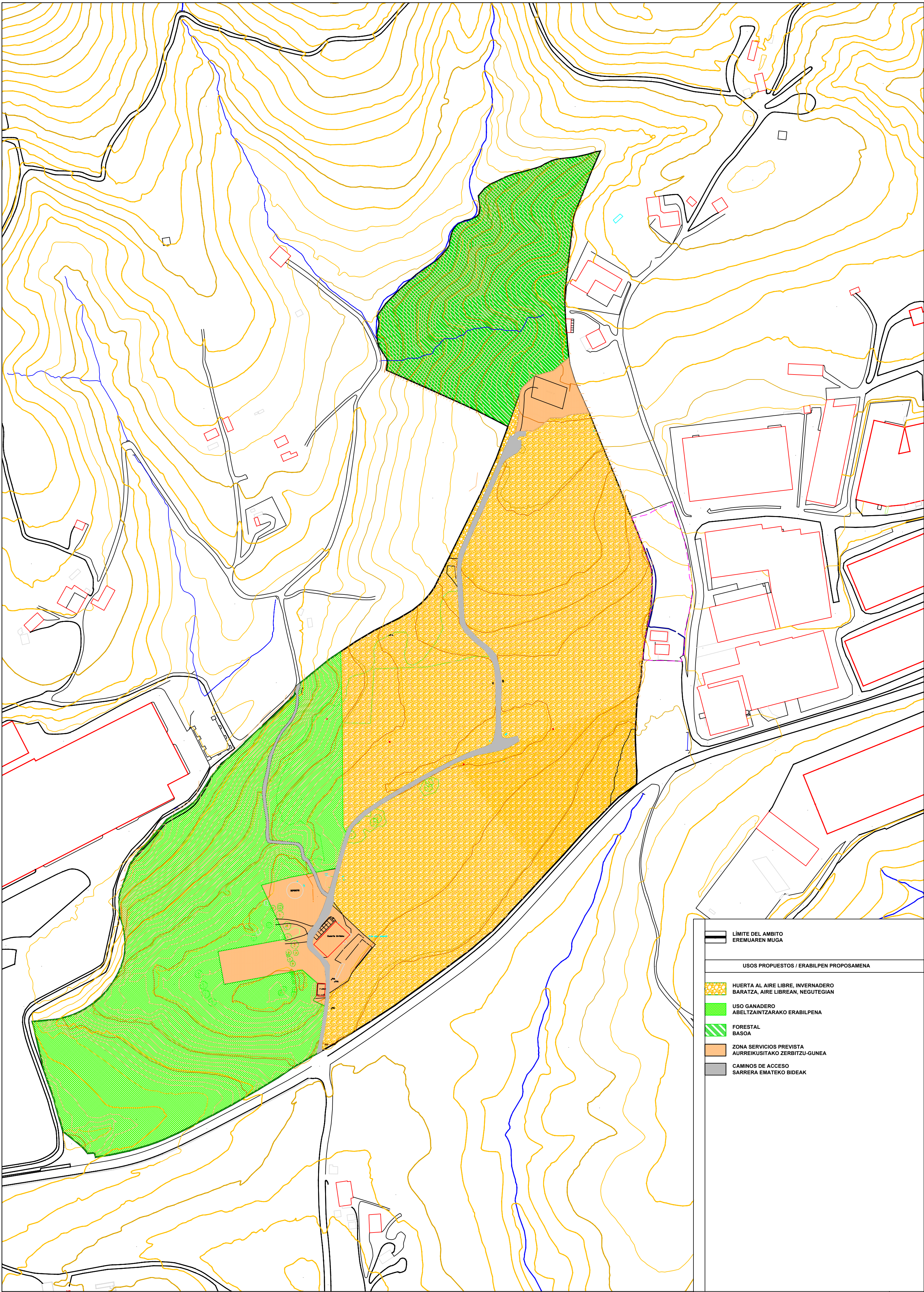
Zkia

Escala

1/4.000

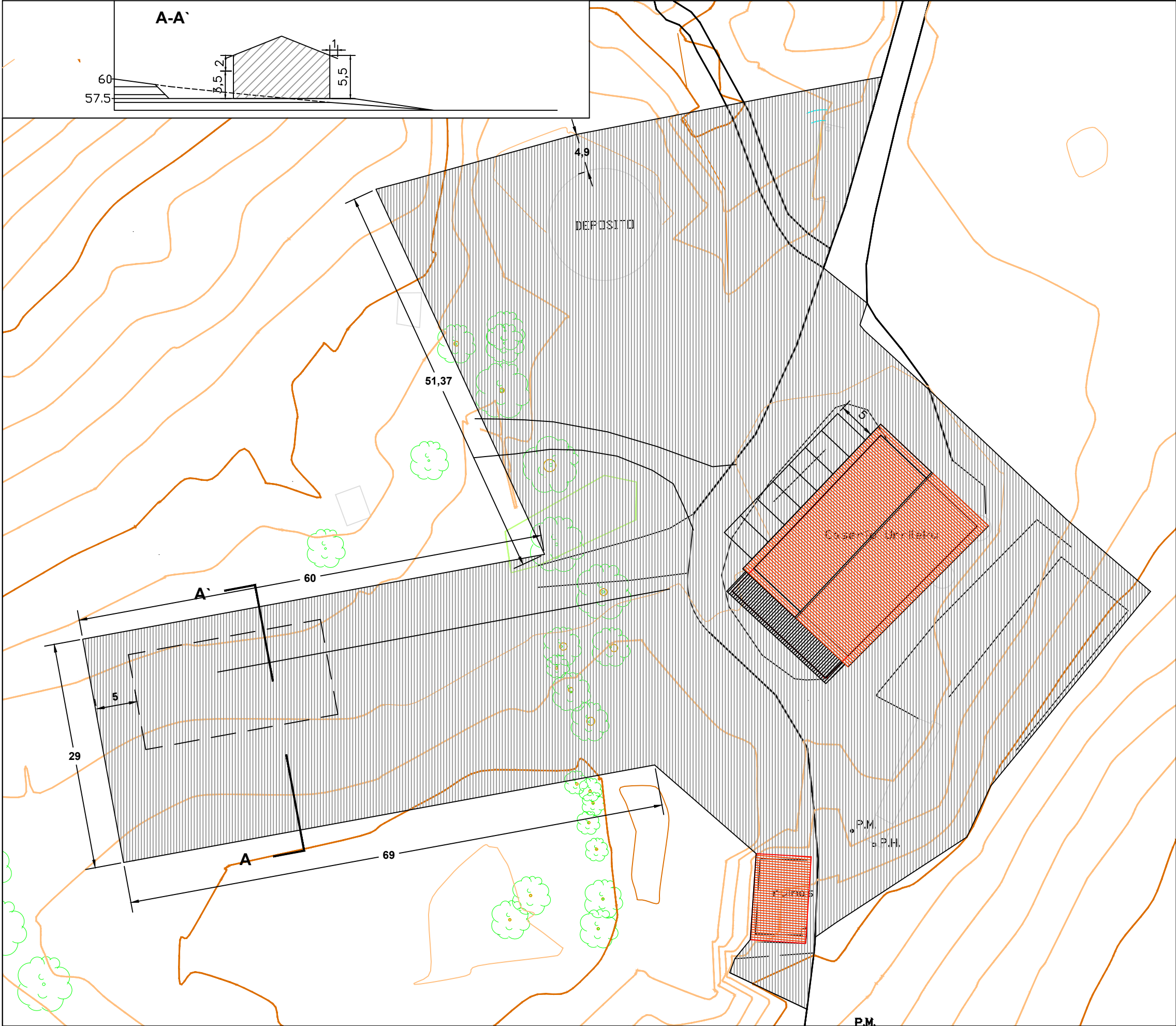
Data

Eskala



		LÍMITE DEL ÁMBITO EREMUAREN MUGA	
USOS PROPUESTOS / ERABILPEN PROPOSAMENA			
	HUERTA AL AIRE LIBRE, INVERNADERO BARATZA, AIRE LIBREAN, NEGUTEGIAN		
	USO GANADERO ABELTZAINZARAKO ERABILPENA		
	FORESTAL BASOA		
	ZONA SERVICIOS PREVISTA AURREIKUSITAKO ZERBITZU-GUNEA		
	CAMINOS DE ACCESO SARRERA EMATEKO BIDEAK		

PROPUESTA DE ORDENACION ANTOLAMENDU PROPOSAMENA		Nº
		5.1
Redactor	MIKEL URIARTE SEMINARIO ARQUITECTO / ARKITEKTOA	Fecha
		OCTUBRE 2024 2024ko URRIA
Plano		Escala
		1/2.000
Plano		Zkia
Plano		Escala
		1/2.000
Plano		Zkia



- LÍMITE DEL AMBITO EREMUAREN MUGA
- LÍMITE ZONA DE SERVICIOS ZERBITZU GUNEAREN MUGA
- EDIFICACIONES ERAIKUNTZAK
- ZONA DE SERVICIOS ZERBITZU-GUNEA
- COTA DE RASANTE SESTRÁ-KOTA
- ARBOLADO DE FRONDOSAS ZUHAITZ HOSTOTSUAK
- DEPÓSITO DE AGUA UR BILTEGIA