



ALKATEAREN D22/0041. DEKRETUA

HIE 6 - Olatzar Urbanizazio proiektuari hasierako onarpena ematea. *Aprobación inicial del proyecto de urbanización de A.O.U. 6 Olatzar.*

2021/09/16an J.R. Michelena Zubizarretak Construcciones Michelena y Lecuona Sucesores S.L.ren izenean A/21-02208 sarrera erregistroarekin, Olatzar eremuko urbanizazio proiektua aurkeztu du.

Con fecha 16/09/2021 J.R. Michelena Zubizarreta, en representación de Construcciones Michelena y Lecuona Sucesores S.L., presenta mediante registro de entrada A/21-02208, el proyecto de urbanización del área de Olatzar.

AURREKARIAK

- Lezoko Plan Orokorraren lehenengo aldaketan HIE 6 Olatzar eremua aldatu zen. Behin Betikoz Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen kontseiluak 2013ko martxoaren 26ean onartu zuen (2013ko apirilaren 16ko 71 zenbakidun GAOn).

- HIE 6 Olatzar eremuko Zatikako Plana 2015eko urriko testu bateratua, Lezoko Udaleko Plenoak 2016ko uztailaren 28an onartu zen behin betikoz (2017ko urtarrilaren 25 eko 16 zenbakidun GAOn)

- 2018ko uztailaren 23ko Tokiko Gobernu Batzarrean behin betiko onartu zen HIE 6 Olatzar eremuko PAU-a.

Espedientea aztertu eta Udal arkitektoak egindako txostena ikusirik, Alkatetza honek ondorengoa ERABAKI DU:

BAT: Olatzar HIE 6 eremuko Hiritartze proiektuari hasierako onarpena ematea beti ere behin betiko onarpena eman aurretik udal txostenean aipatutako baldintzak eta zuzenketak betetzen dituen dokumentua aurkezteko baldintzapean

ANTECEDENTES

- En la primera modificación del Plan General de Lezo se modificó el A.O.U 6 Olatzar. Aprobado definitivamente por el Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Gipuzkoa el 26 de marzo de 2013 (BOG nº 71 de 16 de abril de 2013).

- El Plan Parcial del A.O.U 6 Olatzar fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Lezo el 28 de julio de 2016 (B.O.G. nº 16 de 25 de enero de 2017)

- El 23 de julio de 2018 la Junta de Gobierno Local aprobó definitivamente la PAU del A.O.U 6 Olatzar.

Examinado el expediente y visto el informe emitido por el arquitecto municipal, esta Alcaldía ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar inicialmente el proyecto de urbanización del AOU 6 Olatzar, condicionada a la presentación de un documento que, con carácter previo a la aprobación definitiva, reúna las condiciones y correcciones señaladas en el informe municipal.



Lezoko Unibertsitateko Udala

2021H0430003

BI: Erabaki honen iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta lurralde historikoan hedapen handiena duten egunkarietan argitaratzea, urbanizazio proiektua jendaurrean jartzeko azken argitalpenetik 20 eguneko epean.

SEGUNDO: Publicar el anuncio de ese acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en los diarios de mayor difusión del territorio histórico para someter el Proyecto de Urbanización a información pública por periodo de 20 días desde la última publicación.

HIRU: Instalakuntza eta hiritartzean orokorrean une guztietan bai proiektuan eta baita exekuzioan ere Udal Zerbitzuen irizpideak eta baldintzatzaileak hartu beharko dira kontuan.

TERCERO: En todo momento, tanto en el proyecto como en la ejecución de la instalación y urbanización en general, deberán tenerse en cuenta los criterios y condicionantes de los Servicios Municipales.

LAU: Hondakinen kudeaketa egokirako D112/2012 Dekretuko 5. artikuluko 2. atalean jasotzen den moduan, bermea jarri beharko da, eta berme horren zenbatekoa hondakinak kudeatzeko azterlanean jasotako aurrekontuaren %120a izango da. Aurkeztutako hondakinen kudeaketaren azterlanean, hondakinen kudeaketaren aurrekontua 75.334,49 € koa dela agertzen da. Beraz, hondakinen kudeaketaren bermea $75.334,49 \times 1,2 = 90.401,39$ € izango da.

CUARTO: Tal y como se recoge en el apartado 2 del artículo 5 del Decreto D112/2012, para la correcta gestión de los residuos, se deberá constituir una garantía por importe del 120% del presupuesto recogido en el estudio de gestión de residuos. En el estudio de gestión de residuos presentado se indica que el presupuesto de gestión de residuos asciende a 75.334,49 €. Por lo tanto, la garantía de gestión de residuos será de $75.334,49 \times 1,2 = 90.401,39$ €.

BOST: Hirigintzako agiriak tramitatzeagatik, kasu honetan urbanizazio proiektua, indarrean dagoen ordenantza fiskalean ezarritako zenbatekoa ordaindu beharko du interesatuak, hau da, [2.371,00€](#).

QUINTO: En concepto de tramitación de documentos urbanísticos, en este caso el proyecto de urbanización, la persona interesada deberá pagar la cantidad establecida en la ordenanza fiscal en vigor, es decir, [2.371,00€](#).

Sinatzailea Alkatea, Jesus Maria Martiarena Jaca

Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen sinesgarritasuna ziurtatzeko jo interneteko orrialde honetara:

Este documento se ha firmado electrónicamente. Para verificar la veracidad de este documento ir a la página de Internet:

<https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/53/AAAAEZ28.2IVE>