



AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK / DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

1.- IDENTIFIKAZIOARI dagozkionak: <ul style="list-style-type: none">• NAN• Familia-liburuaren fotokopia, adingabeko seme-alabarik izanez gero.• Hala badagokio, indarrean dagoen Familia Ugariaren egiaztagiria.• Banantze- edo dibortzio-kasuetan, hitzarmen arautzailea, hala badagokio, seme-alaba adingabeen zaintza justifikatzen duen epai judizialarekin batera.	1.- Para IDENTIFICACIÓN: <ul style="list-style-type: none">• DNI• Fotocopia del Libro de Familia, si existen hijos o hijas menores de edad.• En su caso, título acreditativo de Familia Numerosa en vigor.• En caso de separación o divorcio, convenio regulador junto a la sentencia judicial que justifique, en su caso, la custodia de hijos o hijas menores.
2.- DIRU-SARRERAK egiaztatzeko (titular guztiei dagozkienak). <ul style="list-style-type: none">• PFEZ aitortu beharra baduzu edo aitortu baduzu, honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzu:<ul style="list-style-type: none">• Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpenaren originala eta kopia, itxitako azken ekitaldikoa-2022 ekitaldia.• Horretaz gain, kotizaziorik gabeko prestaziorik jasoz gero, dagokion egiaztagiria.• PFEZ aitortu beharrik ez baldin baduzu (eta ez baduzu egin), honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzu:<ul style="list-style-type: none">a. Itxitako azken ekitaldian PFEZ aitortu beharrik ez duzula egiaztatzen duen Foru Ogasunaren egiaztagiria.b. Gizarte segurantzako Diruzaintza Orokorrak egindako lan-bizitzako egiaztagiria.c. Besteren konturako langilea bazara, itxitako azken ekitaldiko 10-T agiria.• Pentsioduna bazara edo bestelako beka, prestazio edo sorospenik (Gizarte Ongizatekoak barne) jasoz gero, dagokion egiaztagiria, itxitako azken ekitaldikoa.	2.- Para acreditar INGRESOS ECONÓMICOS: (de todas y todos los titulares). <ul style="list-style-type: none">• Si tienes obligación de declarar o has declarado IRPF, deberás aportar la siguiente documentación: Original y copia, de la Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente al último ejercicio vencido-ejercicio 2022.• En caso de percibir, además, prestaciones no contributivas, certificado de las mismas.• Si no tienes obligación de declarar IRPF (y no has declarado), deberás aportar la documentación siguiente:<ul style="list-style-type: none">a. Certificado de la Hacienda Foral que acredite la no obligatoriedad de presentación de la declaración de IRPF en el último ejercicio vencido.b. Certificado de vida laboral expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social.c. En el caso de trabajadores y trabajadoras por cuenta ajena, 10-T correspondiente al último ejercicio vencido.• En el caso de pensionistas o perceptores de cualquier beca, prestación o subsidio (incluidas las ayudas de Bienestar Social), el certificado de la entidad u organismo pagador, correspondientes al último ejercicio vencido.
3.- ETXEBIZITZA EZ IZATEAREN BALDINTZA egiaztatzeko: <ul style="list-style-type: none">• ETXEBIZITZAREN TITULARRAK IZANGO DIREN GUZTIEN ONDASUNEN ZIURTAGIRIA, Gipuzkoako Foru Ogasunak edo dagokion administrazioak emana. <u>Oharra:</u> Udalak beste administrazio batzuekin emandako datuak egiaztatuko ditu eta datu horiek faltsuak izateak dagozkion ondorioak izango ditu.	3.- Para acreditar CARENCIA DE VIVIENDA: <ul style="list-style-type: none">• CERTIFICADO DE BIENES DE TODOS LOS TITULARES DE LA VIVIENDA, expedido por Hacienda Foral de Gipuzkoa o la Administración correspondiente. <u>Nota:</u> El Ayuntamiento comprobará los datos aportados con otras Administraciones y su falsedad producirá los efectos oportunos.



Lezoko Unibertsitateko Udala

4.- MUGIKORTASUN URRIKO DESGAITASUNA EDO ADIMEN DESGAITASUNA dutenei dagozkienak:	4.- Para acreditar DISCAPACIDAD DE MOVILIDAD REDUCIDA O DISCAPACIDAD PSÍQUICA:
<ul style="list-style-type: none">• Mugikortasun urriko ezintasuna: Gipuzkoako Foru Aldundiak emandako %25eko edo 25 puntuko gutxieneko ezintasuna egiaztatzen duen ebazpena bitartez justifikatuko da.• Adimen ezintasuna: 888/2022 Errege Dekretuaren I Kapituluaren eta II Kapituluaren jasotako ezintasun psikikoa dagoela egiaztatzen duen Gipuzkoako Foru Aldundiak emandako ebazpen bitartez justifikatuko da.	<ul style="list-style-type: none">• La discapacidad de movilidad reducida: se justificará mediante resolución que acredite una discapacidad mínima del 25% o 25 puntos concedida por la Diputación Foral de Gipuzkoa.• La discapacidad intelectual: se justificará mediante resolución de la Diputación Foral de Gipuzkoa que acredite la existencia de la discapacidad psíquica prevista en el Capítulo I y en el Capítulo II del Real Decreto 888/2022.
5.- GENERO-INDARKERIAREN BIKTIMA izatea egiaztatzeko:	5.- Para acreditar la condición de VÍCTIMA DE VIOLENCIA DE GÉNERO:
<ul style="list-style-type: none">• Genero-indarkeria egon dela egiaztatzen duen epai judiziala.• Biktimaren alde emandako babes-agindua.• Oinarrizko gizarte-zerbitzuen edo espezializatuen gaineko txostena; bertan, genero-indarkeria egon dela egiaztatu beharko da.	<ul style="list-style-type: none">• Sentencia judicial que acredite la existencia de violencia de género.• Orden de protección dictada a favor de la víctima.• Informe de los servicios sociales de base o especializados que certifiquen la existencia de episodios de violencia de género.
6.- EGOITZA egiaztatzeko:	6.- Para acreditar RESIDENCIA:
<ul style="list-style-type: none">• Oarsoaldeako udalek emandako erroldatze-ziurtagiria aurkeztuz egiaztatuko da. Lezon erroldatutakoek ez dute aurkeztu beharko.	<ul style="list-style-type: none">• Se acreditará mediante la presentación de certificado de empadronamiento expedido por los ayuntamientos de Oarsoaldea. Los empadronados en Lezo no deberán presentarlo.
7.- Lezon LANA egiaztatzeko:	7.- Para acreditar TRABAJO en Lezo:
<ul style="list-style-type: none">• Azken 5 urteetan Lezon lanean aritu izanaren ziurtagiria eta indarrean dagoen lan kontratua.	<ul style="list-style-type: none">• Certificado de haber trabajado en Lezo en los últimos 5 años y contrato laboral en vigor.

OHARRA: Zozketa eta esleipen prozeduraren barruan, eskatzaileek etxebizitza esleitzeko bete beharreko baldintza guztiak betetzen dituztela frogatzeko eskatzen zaizkien dokumentu guztiak aurkeztu beharko dituzte. Dena den, adierazitako dokumentazio guztia salerosketa-kontratu pribatua sinatu baino lehen aurkeztu beharko da.

AVISO: Dentro del procedimiento de sorteo y adjudicación, las personas solicitantes deberán presentar toda la documentación que les sea requerida para acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos para la adjudicación de la vivienda. En todo caso, toda la documentación indicada deberá presentarse antes de la firma del contrato privado de compraventa.