ALKATEAREN D25/0364. DEKRETUA

Plan bereziak : hasierako onespena ematea
Planes especiales: aprobación inicial

2023ko irailaren 25ean J.A. Medina Muruak 4553 sarrerako erregistroarekin, EUSKAL FAUNA SL-ren izenean, *hegazti harrapakarien zentroa sortzeko Plan Berezia* aurkeztu du hasierako onarpena eskatuz.

Con fecha 25 de septiembre de 2023 y mediante registro de entrada 4553, J.A. Medina Murua presenta en nombre de EUSKAL FAUNA S.L., el *Plan Especial para la creación de un centro de aves de presa*, solicitando su aprobación inicial.

AURREKARIAK

Arkitektoaren txostenean jaso dira.

ANTECEDENTES

Se recogen en el informe de la arquitecta municipal.

TXOSTENA

Plan bereziak antolatzen duen eremua lurzoru ez urbanizagarri bezala sailkatua dago Lezoko Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean eta zehazki UR.2 Nekazaritzako eta Abeltzaintzako eta Landa Zabaleko landa gunea bezala kalifikatua dago. Lursailaren zati bat UR2.1 trantsizioko nekazal lur paisaian eta beste bat UR 2.2 estrategia balio altukoan.

Plan orokorrak, eremu hauetarako aurreikusten duena honakoa da:

Trantsizioko landa paisaia azpikategoria.

138. artikulua. Eraikuntza eta erabilerak erregulatzea.
(…)b) Erabilera onargarriak.
Nekazaritza erabilera profesionalizatu gabeak, herri lanei lotutako erabilerak, lurraldea ustiatzeari lotuta ez dauden nekazaritza eta abeltzaintzako industriak, bizitegi erabilera autonomoak, hirugarren sektoreko erabilerak eta ekipamendu komunitariorakoak, titulartasun publikoko eta sustapen pribatuko zerbitzuen azpiegitura erabilerak, airetiko lineak, lurpeko lineak, B motako zerbitzu lineal ez diren instalazio teknikoak eta herri onurako eta gizarte intereseko eraikuntzak, merkataritzako, ostalaritzako eta landa turismoko erabilerak.

INFORME

El ámbito ordenado por el Plan Especial se encuentra clasificado en el Plan General de Ordenación Urbana de Lezo como suelo no urbanizable y en concreto está calificado como Zona Rural Agroganadera y Campiña UR2. Parte del terreno en el paisaje agrícola de transición UR2.1 y otra en la UR 2.2 de alto valor estrategico.
El plan general prevé para estos ámbitos:

Subcategoría Paisaje Rural de Transición.
Artículo 138.- Regulación de la edificación y de los usos.
(…) b) Usos admisibles.
Usos agrarios no profesionalizados, usos vinculados a obras públicas, industrias agropecuarias no vinculadas a la explotación del territorio, usos residenciales autónomos, usos terciarios y de equipamiento comunitario, usos de infraestructuras de servicios de titularidad pública y promoción privada, las líneas de tendido aéreo, las líneas subterráneas, las instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo B, y los edificios de Utilidad Pública e Interés Social, usos

comerciales, hosteleros y agroturismo.

Balio estrategiko handiko azpikategoria.

140 artikulua. Eraikuntza eta erabilerak erregulatzea.
(…) b) Erabilera onargarriak.
Nekazaritza erabilera profesionalizatu gabeak, herri lanei lotutako erabilerak, lurraldea ustiatzeari lotuta ez dauden nekazaritza eta abeltzaintzako industriak, bizitegi erabilera autonomoak, hirugarren sektoreko erabilerak eta ekipamendu komunitariorakoak, titulartasun publikoko eta sustapen pribatuko zerbitzuen azpiegitura erabilerak, airetiko lineak, lurpeko lineak, B motako zerbitzu lineal ez diren instalazio teknikoak eta herri onurako eta gizarte intereseko eraikuntzak, merkataritzako, ostalaritzako eta landa turismoko erabilerak.

Subcategoría de Alto Valor Estratégico.

Artículo 140.- Regulación de la edificación y de los usos.
(…) b) Usos admisibles.
Usos agrarios no profesionalizados, usos vinculados a obras públicas, industrias agropecuarias no vinculadas a la explotación del territorio, usos residenciales autónomos, usos terciarios y de equipamiento comunitario, usos de infraestructuras de servicios de titularidad pública y promoción privada, las líneas de tendido aéreo, las líneas subterráneas, las instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo B, y los edificios de Utilidad Pública e Interés Social, usos comerciales, hosteleros y agroturismo.

Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren 42. artikuluaren 2.a) apartatuak gune zoologikoak definitzen ditu, baldin eta aldez aurretik onura publikokotzat edo gizarte-interesekotzat jo badira:

El apartado 2 a) del artículo 42 del PTS Agroforestal define los núcleos zoológicos, siempre que previamente hubieran sido declaradas de utilidad pública o interés social:

42. artikulua.- Erabilera publikoko edo gizarte intereseko eraikin eta instalazioak.
1. Komunitate-ekipamendu publiko edo pribatuetarako eraikuntzak eta instalazioak: ematen dituzten zerbitzuak, beren izaera eta ezaugarriengatik, nahitaez landa ingurunean kokatu behar dira, betiere aurrez erabilgarritasun publikoa edo gizarte interesa dutela adierazi bada.

Artículo 42. Edificios e instalaciones de Utilidad Pública e interés Social
1. Edificaciones e instalaciones para equipamientos comunitarios, públicos o privados, que estén destinados a prestar servicios que por su naturaleza y características deban obligatoriamente emplazarse en medio rural, siempre que previamente hubieran sido declaradas de utilidad pública o interés social.

2.- Honako modalitate hauek sartzen dira hemen:
a) Gune zoologikoak: Establezimendu horien jarduera nagusiak Eusko Jaurlaritzaren 1994ko azaroaren 15eko 444/1994 Dekretuari lotuta daude; dekretu hori Euskal Autonomia Erkidegoko gune zoologikoen baimen, erregistro eta kontrolari buruzkoa da. Erabilera hau soil-soilik kontuan hartzen da erabileraren jarduera nagusiek landa-lurrean kokatu beharra justifikatzen badute (animaliak

2. Se considerarán las siguientes modalidades:
a) Núcleos zoológicos: Establecimientos cuyas actividades principales están sujetas al Decreto 444/1994 del Gobierno Vasco de 15 de Noviembre, sobre autorización, registro y control de núcleos zoológicos de la Comunidad
Autónoma del País Vasco. Únicamente se considera este uso si las actividades

sendatzeko zentroak, parke zoologikoak, txakurtegiak, zaldi-haztegiak, eta abar). Beraz, hiri-lurzoruan jar daitezkeenak (txori-dendak, animaliak saltzekoak, eta abar) ez dira sartzen erabilera honetan. Abeletxe zinegetikoak eta abere-ustiagune alternatiboak, indarreko legeriaren arabera gune zoologikoak izan arren, abeltzaintza erabileran sartzen dira.

principales justifican la necesidad de su ubicación en suelo rural (centro de recuperación de animales, parques zoológicos, perreras, picaderos, etc.), desestimándose aquellas con posibilidad de ubicación en suelo urbano (pajarerías, tiendas de venta de animales, etc.). Las granjas cinegéticas y las explotaciones ganaderas alternativas, pese a ser consideradas como núcleo zoológico en la legislación vigente, se integran dentro del uso ganadero.

Jardueraren interes publikoari dagokionez, foru aldundiak eskatutako datuak barneratzen dituen idatzia aurkeztu dute eta bertan justifikatu dute interes publiko hau.

En cuanto al interés público de la actividad, han presentado un escrito en el que se incluyen los datos solicitados por la Diputación Foral, justificando este interés público.

Beraz, Plan Bereziak arautzen duen erabilerak bateragarriak lirateke, betiere, aurretik Gipuzkoako Foru Aldundiak interes publikoko izendapena ematen badio.

Por tanto, los usos regulados por el Plan Especial serían compatibles siempre y cuando sean declarados de interés público por la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Euskadiko Lurzoruaren eta Hirigintzaren, ekainaren 30ko, 2/2006 Legearen 69.artikuluak Plan berezien esparrua eta edukia arautzen ditu eta bertan jasotzen da,hirugarren atalean , Plan partzialetarako aurreikusitakoen antzekoetan formalizatuko direla plan bereziaren zehaztapenak ere; agirien edukia, ordea, beren xedera moldatuko dute plan bereziek. Urbanizaezin modura sailkaturiko lurzorua ukitzen badute osorik edo zatiren batean, ingurumenarekiko kaltea neurtzeko arauetan eskatzen diren agiriak ere jaso beharko dituzte.

El artículo 69 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, regula el ámbito y contenido de los Planes Especiales, recogiendo en su apartado tercero que las determinaciones del Plan Especial se formalizarán en similares términos a los previstos para los Planes Parciales, si bien los Planes Especiales adecuarán su contenido a su objeto. Cuando afecten total o parcialmente a suelo clasificado como no urbanizable, deberán incorporar la documentación exigida por la normativa de evaluación de impacto ambiental.

Zentzu berean Plan orokorraren 45. Artikuluak 5. Atalean honakoa jasotzen du:

5.- Ingurumen ebaluazioa.
Lurzoru urbanizaezinean baimendutako obra eta jarduketetan, baimendutako jarduerak ezartzekoak barne, ingurumen ebaluazioa egin behar da gaiaren inguruan indarrean dagoen legerian aurreikusitako kasu eta

En el mismo sentido, el artículo 45 del Plan General recoge en su apartado 5:

5.- Evaluación ambiental.
Las obras y actuaciones autorizadas en el suelo no urbanizable, incluidas las de implantación de actividades asimismo autorizadas, serán objeto de la

baldintzetan.

correspondiente evaluación ambiental en los supuestos y condiciones establecidos en la legislación vigente en la materia.

Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 60. artikuluan xedatutakoari jarraituz, ingurumenean ondorio adierazgarriak izan ditzaketen plan, programa eta proiektuek eta haien aldaketa eta berrikuspenek nahitaez bete beharko dute ingurumen-ebaluazioko prozedura, ingurumenaren babes-maila handia bermatzeko eta garapen jasangarria sustatzeko.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, se someterán preceptivamente al correspondiente procedimiento de evaluación ambiental los planes, programas y proyectos, y sus modificaciones y revisiones, que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente, con el fin de garantizar un elevado nivel de protección ambiental y de promover un desarrollo sostenible.

Hegazti harraparientzako gune zoologikoa antolatzeko plan berezia abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 72.2 artikuluan jasotako kasuen artean dago. Bertan ezartzen dira ingurumen-ebaluazio estrategikoa behar duten planak eta programak. Ingurumen-organoak erabaki dezake plan edo programak ez duela eragin nabarmenik ingurumenean, ingurumen-txosten estrategikoan ezarritakoaren arabera, edo plan edo programak ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta behar duela, ingurumenean ondorio adierazgarriak izan ditzakeelako.

El Plan especial de ordenación núcleo zoológico para aves rapaces, se encuentra entre los supuestos del artículo 72.2 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, donde se establecen los planes y programas que deben ser sometidos a evaluación ambiental estratégica simplificada por el órgano ambiental, a los efectos de determinar que el plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el informe ambiental estratégico, o bien, que el plan o programa debe someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria porque pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura abenduaren 9ko 10/2021 Legearen II.C eranskinean ezarritako irizpideen arabera arautzen da 75. artikuluan.

El procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada se regula en el artículo 75, de conformidad con los criterios establecidos en el Anexo II.C de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre.

Eusko Jaurlaritzako ingurumen saileko 2025eko urtarrilaren 9ko txostenean erabaki da: "*Ingurumen-txosten estrategiko honetan ezarritako baldintzen arabera, eta betiere ebazpen honetan ezarritako neurri zuzentzaileetan, bai eta sustatzaileak planteatutakoetan ere, aurrekoen aurka egiten ez bada, ez da aurreikusten hegazti*

En el informe del Departamento de Medio Ambiente del Gobierno Vasco de 9 de enero de 2025 resuelve: "*Determinar que, de acuerdo con los términos establecidos en este informe ambiental estratégico, y siempre que se adopten las medidas protectoras y correctoras establecidas en*

harraparientzako gune zoologikoaren antolamendu-plan bereziak ingurumenean ondorio adierazgarriak eragingo dituenik, eta, beraz, ez da ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egin behar.".

la presente Resolución, así como las planteadas por el promotor que no se opongan a las anteriores, no se prevé que el Plan especial de ordenación núcleo zoológico para aves rapaces, vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, no debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria".

Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 31. artikuluan ezartzen denez: "*Ingurumen-organoak erabakitzen badu plan partzialak ez duela ondorio nabarmenik izango ingurumenean, izapidetzen jarraituko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitakoaren arabera*".

Tal y como establece en el articulo 31 el Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística: "*En caso de que el órgano ambiental determine que no resulta probable que el plan parcial produzca efectos significativos sobre el medio ambiente, se continuará en su tramitación conforme a lo previsto en los artículos 95 y siguientes de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo*".

Horrela, ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren bidez eta 2/2006 Legearen 95. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitakoaren arabera jarraitu beharko da prozedura.

De este modo, el procedimiento deberá seguirse mediante la evaluación ambiental estratégica simplificada y conforme a lo previsto en los artículos 95 y siguientes de la Ley 2/2006.

Era berean, hasierako onarpenerako dokumentua baldintzatua geratzen da, ondoren, behin betiko onarpenerako ingurumen txostenean adierazitako neurriak barneratu beharko dituela.

Asimismo, el documento de aprobación inicial queda condicionado a la posterior incorporación de las medidas señaladas en el informe ambiental para la aprobación definitiva.

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailaren txostenak ezartzen duenez, Plana onartu aurretik, Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritza Zuzendaritzaren txostena eduki beharko da. Txosten horrek berariaz adierazi beharko du nekazaritzako eta basogintzako jardueraren gaineko eragina bateragarria dela, eta, hala badagokio, neurri zuzentzaileak jaso beharko ditu, nekazaritzako eragin sektoriala ebaluatzeko protokoloan jasotako baldintzetan.

El informe del Departamento de Medio Ambiente del Gobierno Vasco establece que antes de la aprobación del Plan, se deberá contar con el informe de la Dirección de Agricultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa que considere de manera específica que la afección sobre la actividad agroforestal es compatible y que, en su caso, incorpore las medidas correctoras en los términos recogidos en el Protocolo de evaluación de la afección sectorial agraria.

Jarraituko beharreko izapidetzeari dagokionean, Lurzoru Legearen 97. Artikuluak jasotzen du, Plan Bereziek, Plan Partzialen izapidetze bera izango dutela, baina 4.atalean jasotzen du, plan bereziak lurzoru ez urbanizagarriari eragiten badio, Euskal Autonomi Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak txostena egin beharko duela.

En cuanto a la tramitación a seguir, el Art. 97 de la Ley del Suelo establece que los Planes Especiales tendrán la misma tramitación que los Planes Parciales, pero en el apartado 4 recoge que en el caso de que el Plan Especial afecte al suelo no urbanizable será preceptivo el informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Hau horrela izanik, alkatetzaren dekretu bidez hasierako onarpena ematean, hala irizten badio, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta lurraldean gehien saltzen den egunkarian edo egunkarietan argitaratu beharko da hasierako onarpena emateko erabakia eta gutxienez 20 egunez egon beharko da jendaurrean (Lurzoru Legearen 95.2 art.), azken argitalpenaren egunetik aurrera eta Euskal Autonomi Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari txostena egiteko eskaera luzatu beharko zaio, 3 hilabeteko epea izango duelarik txostena egiteko (3.1. h) 2) artikulua, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen irailaren 9ko 157/2008 Dekretua).

Siendo esto así, en el momento de la aprobación inicial por decreto de alcaldía, si así lo estima oportuno, el acuerdo de aprobación inicial deberá publicarse en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en el diario o diarios de mayor tirada en el territorio, debiendo estar expuesto al público durante un plazo mínimo de 20 días a partir de la última publicación (art. 95.2 de la Ley del Suelo), debiendo solicitarse informe a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, que deberá emitirse en el plazo de 3 meses (art. 3.1. h) 2) del Decreto 157/2008, de 9 de septiembre, de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco).

Plan Berezia ezingo da behin betikoz onartu, Euskal Autonomi Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak txostena egiteko duen epea pasa arte.

La aprobación definitiva del Plan Especial no podrá producirse hasta que transcurra el plazo para la emisión del informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Dagoeneko aurretik aipatu bezala ingurumen ebaluazio estrategikoaren beharrari buruzko txostena jaso denez, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena jasotzean, Gipuzkoako Foru Aldundira helarazi beharko da Plan Berezia eta idazleak aurkeztutako dokumentazio osagarria, interes publikoa izenda dezaten.

Habiéndose recibido, como ya se ha señalado, el informe sobre la necesidad de la evaluación ambiental estratégica, una vez recibido el informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, deberá remitirse a la Diputación Foral de Gipuzkoa el Plan Especial y la documentación complementaria presentada por el redactor para la declaración de interés público.

Era berean, arkitektoak eta ingurumen teknikariak egindako aldeko txostenetan ezarritako baldintzak bete beharko dira behin

Asimismo, deberán cumplirse las condiciones establecidas en los informes favorables emitidos por el arquitecto y

betiko onarpena eman aurretik.

Aztertu dut interesatuak egindako eskaera eta begiratu ere Hirigintza saileko arduradunak, udal arkitektoak eta udal ingurumen teknikariak egindako txostenak, ondorioz EBATZI DUT:

BAT: EUSKAL FAUNA SL-k aurkeztu duen Plan Bereziari HASIERAKO ONAESPENA EMATEA, ondorengo baldintzekin:

- Behin betiko onarpenerako, udal arkitektoak eta ingurumen teknikariak euren txostenetan ezarritakoa plan berezian barneratzea.

- Behin betiko onarpenerako Eusko Jaurlaritzako ingurumen txostenean adierazitako neurriak barneratu beharko ditu.

BI: Plan Berezi hau jendaurrean jartzea 20 egunez, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan argitaratu ondoren, nahi duenak aztertu eta alegazioak egin ditzan.

HIRU: Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritza Zuzendaritzari eskatzea nekazaritza eta basogintza jardueraren bateragarritasuna zehazten duen txostena egin dezala.

LAU: Euskal Autonomi Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari
, Euskadiko Lurzoruaren eta Hirigintzaren, ekainaren 30ko, 2/2006 Legearen 97.4 artikuluak jasotzen duen txostena egin dezala eskatzea.

BOST: Euskal Autonomi Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena jaso

técnico ambiental con carácter previo a la aprobación definitiva.

Examinada la solicitud presentada por la persona interesada y vistos los informes emitidos por el responsable del departamento de Urbanismo, la arquitecta municipal y la técnico municipal de medio ambiente, HE RESUELTO:

PRIMERO: APROBAR INICIALMENTE el Plan Especial presentado por EUSKAL FAUNA, S.L., con las siguientes condiciones:

- Incorporar al Plan Especial, para su aprobación definitiva, lo establecido en sus informes por la arquitecta municipal y la técnico de medio ambiente.

- Incorporar para su aprobación definitiva las medidas indicadas en el informe ambiental del Gobierno Vasco.

SEGUNDA: Someter el presente Plan Especial al trámite de información pública durante un plazo de 20 días, tras su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en el diario o diarios de mayor tirada, para su examen y alegaciones.

TERCERO: Solicitar a la Dirección de Agricultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa la emisión del informe que determine la compatibilidad de la actividad agroforestal.

CUARTO: Solicitar a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco la emisión del informe previsto en el artículo 97.4 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

QUINTO: Recibido el informe de la

ondoren, Gipuzkoako Foru Aldundira Plan Berezia eta idazleak aurkeztutako dokumentazio osagarria helarazi beharko da, interes publikoa izenda dezaten.

SEI: Interesatuak, indarrean dagoen ordenantza fiskalaren arabera, 2.469,00€ ordaindu beharko ditu Plan Bereziaren izapide kontzeptuan.

Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, deberá remitirse a la Diputación Foral de Gipuzkoa el Plan Especial y la documentación complementaria presentada por el redactor para la declaración de interés público.

SEXTO: La pesona interesada, en atención a la ordenanza fiscal en vigor deberá abonar la cantidad de 2.469,00€ en concepto de tramitación del presente Plan Especial.

Sinatzailea Alkatea, Mikel Arruti Salaberria

Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen sinesgarritasuna ziurtatzeko jo interneteko orrialde honetara:
Este documento se ha firmado electrónicamente. Para verificar la veracidad de este documento ir a la página de Internet:
https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/53/AAAASMDEB.zSf8