

Espedientearen kodea: 2024HI090002

Espedientearen gaia: Oñartzun eta Lezoko udalerrien artean Konpatibilizazio Plana, GEKAk sustaturiko lurzoru urbanizagarriaren ingurukoa: HAPOn 2. aldaketa puntuala.

JAKINARAZPENA

Udal honen Tokiko Gobernu Batzarrak, 2025eko ekainaren 24an egindako batzarrean, honako erabakia hartu zuen, beste batzuen artean:

“OIARTZUN ETA LEZOKO UDALERRIEN ARTEAN KONPATIBILIZAZIO PLANA, GEKAK SUSTATURIKO LURZORU URBANIZAGARRIAREN INGURUKOA: LIN-9 SORTZEKO HAPOREN 2. ALDAKETA PUNTUALA.

2025eko apirilaren 8an, LORD REAL ESTATE B.V. ESPAINIAKO SUKURTSALAK proposamen bat aurkeztu zuen, Hiri Antolamenduko Plan Orokorra aldatzeko prozedura izapidetzeko beharra argudiatuz, 35.880 m²-ko lurzoruari dagokionez. Azalera horretatik 21.552 m² Oñartzungo udalerrian daude. LIN-7 Makarrastegi poligonoaren atzeko aldeko lursaila da, eta gaur egun lurzoru urbanizaezin gisa dago sailkatua, zati batean babes bereziarekin, eta gainerakoa trantsizioko landa-paisaia gisa, 729 m² izan ezik, horiek hiri-lurzorua baitira. Katastroko 01 poligonoko 97 zenbakiko eta 9196075 eta 9196054 lurzatiak hartzen ditu eraginpean, baita eremuaren hego-mendebaldeko muturrean dagoen transformazio-zentro bat ere. Lursailean, 36 kotan, marrazten den plataforman 9.828 m²ko okupazio izango lukeen pabiloia proposatzen da. Eremu berriaren sarrera Makarrastegi poligonotik antolatzen da. Pabiloiaren hego eta mendebaldeko fatxadatan langileen aparkalekua eta karga/deskarga eremuak marrazten dira.

Helburua da jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarriko sektore bat antolatzea, GEKA enpresa birkokatzeke. Gaur egun, enpresa hori Zerradi industrialdean dago, eta zailtasunak ditu hura modernizatu eta handitzeko.

Udal arkitektoak egindako txostenaren arabera, Oñartzungo Hiri Antolaketako Plan Orokorra (GAO 87, 2015/05/12), 4. artikuluan dio, aldaketa oro interes orokorreko arrazoietan oinarritu beharko dela, eta haren zehaztapenen deskribapen zehatza eta duen arrazoiaren edo funtsaren justifikazio espresa jaso beharko dituela, udalerrian kokatzen den enpresaren espazio beharrei erantzuna ematea, lanpostuak edota egungo enplazamenduaren berroneratzea. Bestalde, 5. artikuluaen arabera, errebisiorako arrazoiak izateko jarduera ekonomikoetarako aurreikusitako lurzoru berriaren bi herenak garatua egotea dago.

Aipatu txostenaren arabera, Plan Orokorrean jarduera ekonomikoetarako zoru aurreikuspenak bete dira, % 81ak garapenean aurreratuta daude edo garapenerako zailtasun handiak dituzte. Bestalde, Donostialdeko Lurralde Zatikako Planak Gaintxurizketa eremu estrategikoa proposatzen du eta GEKAren proposamenarekin bateragarria litzateke. Ondorioz, Oñartzun udalerriarentzat proposamena interesgarritzat jotzen da, udalerrian kokatzen den enpresa bertan mantentzea helburu nagusiarekin.

Autonomia erkidegoko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 63. artikuluaen arabera, bi udalerrien arteko lurren antolaketa eraginda izaten denean eta euren planeamendua koordinatzea beharrezkoa ikusten denean Bateragarritze Plana idatzi ahal izango dute udalek. Dokumentu honen edukia, agiriak eta izapidetza Plan Orokorren aldaketarena izango dira. Horrela berresten du ere Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 46/2020 Dekretuaren 30. artikulua.

Aipatu 2/2006 Legearen 92. artikulua bestalde, 1. atalean dio, eragindako toki-entitateetako bakar batek egin ahal izango duela formulazioa eta izapideak, hala badagokio, udal guztien artean iritsitako

akordioaren arabera. Hasierako onespina jendaurrean jartzeko iragarkia eta behin betiko onespinari buruzko ebazpena, biak, eragindako lurralde historikoetako aldizkari ofizialetan eta hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan argitaratuko dira. Eta Bategarritze-planak antolamendu orokorreko zehaztapenei eragiten dienez gero, plan horri buruzko txostena eman beharko du Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak.

Lurraldea Informazio Batzordeak gai honi buruz egindako proposamena ikusirik eta beronekin adostasunean, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honakoa

ERABAKI DU:

Lehenengoa.- Oiertzungo eta Lezoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak aldatzeko prozedurari, Lezo eta Oiertzun arteko LIN-9 jardura ekonomikoetarako sektore berria sortzeko, Bategarritasun-Planaren bitartez, hasiera ematea erabakitzea, Soroa arquitectos eta Zurriola abogados 2025eko apirilean idatzitako dokumentu teknikoaren eta Araudik 2025eko apirilean idatzitako Ingurumen Ebaluazio Estrategikoaren Hasierako dokumentuaren oinarriarekin.

Bigarrena.- Herritarrek Plan Orokorra aldatzeko Bategarritze Planaren prozeduran parte hartzeko programa onartzea eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean eta Udalaren egoitza elektronikoa www.oiertzun.eus argitaratzea. Programa hori honako mekanismo hauen bidez garatuko da: aurrez aurreko bilerak eta aurkezpenak, web orrian dokumentazioa eskuragarri jartzea, hasierako onarpenaren ondorengo entzunaldia, eta Aholku Kontseiluaren bilerak, hasierako onarpenaren aurretik eta behin behingo onarpenaren aurretik. Argitalpen eta deialdi guztiak Lezoko udaleko web orrian ere argitaratuko dira, www.lezo.eus.

Hirugarrena.- Eusko Jaurlaritzako eta Gipuzkoako Foru Aldundiko organoei informazioa eskatzea, antolamenduak errespetatu behar dituen ingurumen-arriskuei eta -baldintzei buruz, kultura-ondarearen babesari buruz eta natura-inguruneari buruz, Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 90.1 artikuluan ezarritakoaren arabera.

Laugarrena.- Ingurumen-Ebaluazio Estrategikoari dagokion prozedura martxan jartzeko, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen organoari Hasierako Dokumentu Estrategikoa bidaliko zaio Irismen Dokumentua eman dezan.

Bostgarrena.- Alkatetzari ahalmena ematea gainerako izapideekin jarraitzeko hasierako onespinen proposamena egin arte.

Seigarrena.- Espediente honetan hartu beharreko erabaki guztiak Lezoko udalari jakinaraziko zaizkio, Bategarritasun-Planaren sustatzaile ere badelako eta bere Plan Orokorrari ere eragiten diolako.”

Zuen ezaguera eta ondorioetarako jakinarazten zaizuen.

Oiertzunen, sinaduraren egunean.

Idazkaria

Xabier de la Mota Vazquez

Elektronikoki sinatua

LEZOKO UDALA
GURUTZE SANTUAREN PLAZA 1
20100 LEZO



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas	
Titulua / Título:	2024HI090002-Jak. TGB gorajotze_ele/Notif JGL alzada_ele (LEZOKO UDALA)