



Resolución de la Dirección General del Sector Ferroviario

por la que se abre Información Pública y se convoca a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas correspondientes al Expediente de Expropiación Forzosa 263ADIF2597 motivado por las obras del "Proyecto de Construcción de Pasarela Peatonal sobre el P.K. 633/960 de la línea Madrid - Hendaya para suprimir el Paso a Nivel del P.K. 633/845" en el término municipal de Lezo (Gipuzkoa).

El Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, el 25 de septiembre de 2025 insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del proyecto de referencia, aprobado el 15 de octubre de 2024.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario), siendo por tanto de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General del Sector Ferroviario ha resuelto abrir **información pública** durante un **plazo de 15 (quince) días hábiles**, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el

Trenbide Zuzendaritza Sektorearen Nagusiaren

Ebazpena zeinaren bidez, Informazio Publikoa irekitzen da eta eraginpeko ondasun eta eskubideen titularrei dei egiten zaie Derrigorrezko Desjabetze Espedientea 263ADIF2597-ko obrek bultzatuta, aurreko akta egitera. "Madril-Hendaia lineako 633/960 geltokiaren gainean oinezkoentzako zubi baten eraikuntza proiektua, 633/845 geltokiko trenbide-pasagunea kentzeko" Lezo (Gipuzkoa) udalerrian.

Trenbide Azpiegituren Administratzaileak, 2025ko irailaren 25an, 2024ko urriaren 15ean onartutako erreferentzia proiektuko obrak burutzeko beharrezkoak diren lursailak besterentzeko desjabetze behartutako espedienteari hasiera ematea eskatzen du.

Onarpen horrek berekin dakar onura publikokotzat edo gizarte-interesekotzat deklaratzeko, ukitutako ondasunak okupatu beharra eta presakotzat deklaratzeko (38/2015 Legea, irailaren 29koa, Trenbide Sektorearena), eta, beraz, 1954ko abenduaren 16ko Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen 52. artikuluan jasotako manuak eta 1957ko apirilaren 26ko Erregelamendurekin bat datozenak aplikatuko dira.

Bere indarrez, Trenbide Sektoreko Zuzendaritza Nagusi honek **informazio publikoa** irekitzea erabaki du **15 (hamabost)** egun baliouduneko epean, 1957ko apirilaren 26ko Erregelamenduren 17. artikuluan aurreikusitako moduan zenbatuta, titularrak izan daitezten. Erasandako ondasun eta eskubideek eta gainerako pertsona edo entitate interesdun guztiek idatziz aurkeztu ahal izango dituzte Sail honen aurrean egokitzen jotzen dituzten alegazioak, Bortxazko Desjabetze Legean eta bere garapen-araudiko 56. artikuluan xedatutakoaren arabera.





artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría General de Transporte Terrestre, Dirección General del Sector Ferroviario, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana 67, 28046 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Subdirección de Expropiaciones, Avda. Pío XII, 110 (Caracola nº 18), 28036 Madrid; en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (www.transportes.gob.es) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF (www.adif.es).

Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

Desjabetzeen Eranskina Garraio eta Mugikortasun Iraunkorreko Ministerioaren egoitzan kontsulta daiteke, Garraio eta Mugikortasun Iraunkorreko Estatuko Idazkaritza, Lurreko Garraioen Idazkaritza Nagusia, Trenbide Sektorearen Zuzendaritza Nagusia, Trenbide Desjabetzeen Zuzendaritza, Castellana Pasealekua 67. , 28046 Madril; ADIF-Alta Velocity, Desjabetzeen Zuzendariordetza, Pío XII, 110 (Caracola 18 zk.), 28036 Madril; dagozkion Udaletan eta Azpiordezkaritzetan edo ukitutako Gobernu Ordezkaritzetan. Horrez gain, Desjabetzeen Eranskina Garraio eta Mugikortasun Iraunkorreko Ministerioaren webgunearen (www.transportes.gob.es) eta ADIFeko Gardentasun Atariko Herritarren Informazioaren atalean kontsulta daiteke webgunearen bidez. webgunea (www.adif.es).

Era berean, erabaki da ukitutako ondasun eta eskubideen jabeen deialdia okupatu aurreko aktak egin ditzaten Udalak horretarako gaitzen duen tokian, jarraian adierazten diren egun eta orduetan.

Argitalpen honek interesdun ezezagun edo helbidea ezagutzen ez zaien haientzat jakinarazpen gisa balioko du, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearen, urriaren leku, 39/2015 Legean jakinarazten diren xedeetarako, hain zuzen ere.

Hala ere, aurretiko akten idaztearen egintzarako interesdunak deituko dituzte, banakako zitazioaren bitartez.





Término Municipal de Lezo

Finca	Polígono / Ref. Cat.	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
X-20.0533-0001	9298035		Inversiones Bidasoa Txingudi S.L. (Sociedad extinguida según Registro Mercantil, fecha 19/07/2023 - Tomo 4510, Folio 46, Hoja A-181912); Red Ferroviaria Vasca (ETS)	Calle Berlín, 7, 1-5 03509 Finestrat (Alicante); Done Bikendi Kalea, 8, Abando 48001 Bilbao (Bizkaia)	10600	255	0	830	Urbanizado	12-11-2025 / 11:00
X-20.0533-0002	FFCC		Red Ferroviaria Vasca (ETS)	Done Bikendi Kalea, 8, Abando 48001 Bilbao (Bizkaia)	S/N	509	0	74	Urbanizado	
X-20.0533-0003	2	137	Adif Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Norte. Estación de Bilbao-Abando	Pz Circular, 2 48008 Bilbao (Bizkaia)	12464	0	0	344	Rural	
X-20.0533-0006	Carretera GI-636		Diputación Foral de Gipuzkoa	Gipuzkoa Plaza, 1 20004 Donostia (Gipuzkoa)	S/N	54	0	184	Urbanizado	

EL DIRECTOR GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO/
TRENBIDE SEKTOREKO ZUZENDARI NAGUSIA

Carlos María Juárez Colera
(firmado electrónicamente/elektronikoki sinatuta)

FIRMADO por: CARLOS MARIA JUAREZ COLERA. A fecha: 30/09/2025 02:02 PM
DIRECTOR GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO
Total folios: 3 (3 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM02F0822AA9CB40C69118DCC. Verificable en https://sede.transportes.gob.es

