

**MINISTERIO DE HACIENDA**

Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Gipuzkoa, por la que se convocan dos subastas sucesivas al alza, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de un inmueble patrimonial procedente de un expediente de investigación de titularidad de la Administración General del Estado.

Por acuerdo del delegado de Economía y Hacienda en Gipuzkoa, se aprueba proceder a la convocatoria de cuatro subastas sucesivas de dos lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, del inmueble de titularidad de la Administración General del Estado, que se describe a continuación:

LOTE PRIMERO

Descripción:

URBANA. El Semi sótano del lado derecho, según se entra en la casa, que tiene su entrada directa por la fachada sur de la casa de viviendas sita en Errondo, Barrio de Amara, de la ciudad de San Sebastián, con sus terrenos accesorios, llamada Errondo BI, actual calle Alto de Errondo n.º 30. Tiene una superficie de treinta metros cuadrados (30m²), y contribuye a los gastos comunes de la casa con una catorceava parte, quedando exento de contribuir a los correspondientes a luz de escalera y portal

Inscripción registral:

Registro de la Propiedad número 2 de Donostia San Sebastián. Tomo 2315, Libro: 1259 de la Sección Primera, Folio: 71, Finca:9278 G.

CRU: 20008000221771.

Referencia catastral: 8294017. Finca: 174586 U. Superficie: 30 m²

Valor de tasación: 21.7000 euros.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	21.700€	18.445€	15.678,25€	13.326,51€
Garantía 5%	1.085€	922,25 €	783,91 €	666,33 €

**LOTE SEGUNDO**

Descripción del bien.

Desván situado en la Casa denominada Villa Bat, en la Avenida Jaizkibel n.º 16, en Lezo

Inscripción registral: Tomo 1322, Libro: 169, Folio:86, Finca:569

CRU: 200009000216514.

Referencia catastral: 8997209 Finca: 5156002m. Superficie: 55 m2

Valor de tasación: 8.325 euros.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	8.325,00 €	7.076,25 €	6.014,81 €	5.112,59 €
Garantía 5%	416,25 €	353,81 €	300,74 €	255,63 €

Día, hora, lugar de celebración y plazo para presentación de ofertas:

Las ofertas podrán presentarse desde la fecha de publicación en el Boletín Oficial del Estado de la convocatoria de la subasta, hasta el día 17 de marzo de 2026 incluido. La apertura pública de sobres se celebrará el día 24 de marzo de 2026 a las 10´30 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Gipuzkoa, situada en la calle Oquendo n.º 20, primera planta, de San Sebastián.

Pliego de condiciones particulares:

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación detallada en el Pliego de condiciones.

La información estará disponible en la página Web del Ministerio de Hacienda (<http://www.hacienda.gob.es>) o, en su caso, en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Gipuzkoa de forma presencial, o a través del correo electrónico (DEHGipuzkoaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es).



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

GIPUZKOAKO EKONOMIA ETA
OGASUN ORDEZKARITZA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y
HACIENDA EN GIPUZKOA

Donostia-San Sebastián a 11 de febrero de 2026

EL DELEGADO DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN GIPUZKOA
Francisco Javier Herrero Aparicio